

REALIZAÇÕES 2025

JANEIRO 2025

- Conserto aquecimento piscina do Costa Leste.
- Colocação de faixa ante derrapante em escada lateral do Costa Leste.
- Adesivo plástico para mesas de vidros de piscina do Costa Leste.
- Contratação de Salva Vidas para piscina do Reserva.
- Limpeza de luminárias da decida do reserva para Costa Leste.
- Limpeza de totens e cancelas do Costa Leste.
- Limpeza das placas de velocidades, bonecos e lixeiras do Reserva.
- Aquisição de bolinhas, raquetes e disco para sala de jogos.
- Aquisição de jarras elétricas e cafeteiras para as portarias.
- Quatro notificações a condôminos.
- Negociação de preços para sistema facial com Cindapa.
- Negociação de preço de MO para reforma telhado Gourmet.
- Conserto dos ombrelones da quadra de areia do Costa Leste.
- Limpeza da rua do CL onde CORSAN efetuou reparos.
- Conserto de concertinas do muro.
- Limpeza e pintura das partes amarelas das ruas do CL.
- Podas de galhos no terreno ao lado quadra areia do CL.
- Limpeza luminárias das taquaireiras.
- Limpeza totens e cancelas da Portaria do Reserva.

FEVEREIRO 2025

- Concerto motor portão entrada do Reserva.
- Manutenção equipamentos da academia.
- Colocação de novo quebra-molas no Reserva.
- Substituição que cone quebrado no zigue zague do Costa Leste.
- Conclusão do sistema de captação de agua para irrigação campo do Reserva.
- Colocação de areia no campo do Costa Leste para nivelamento.
- Seis notificações a Condôminos.
- Substituição de porta de vidro quebrada no Salão pequeno do Costa Leste.
- Limpeza dos tanques de retenção de agua fluviais.
- Pintura de todas as partes externas em madeira do Salão Grande do Reserva.
- Manutenção chuveiro da piscina do Costa Leste.
- Aquisição de 10 bonecos de aviso de velocidade para as ruas.
- Poda de galhos junta a rede elétrica do Costa Leste
- Pintura dos dois brinquedos de gira gira do Reserva.
- Aquisição de aparelho para medir pressão arterial para a academia.
- Substituição de cobertura de policarbonato da entrada do Salão Grande do CL.
- Manutenção de câmeras da portaria do Reserva.

MARÇO 2025

- Limpeza da laje do teto da Portaria do Reserva.
- Pintura de todas as partes externas em madeira do Gourmet
- Pintura de todas as partes externas de alvenaria do Salão Grande do Reserva.
- Pintura de 6 portas externas do Vestiário da Piscina do Reserva.

- Aquisição de elástico e caneleiras para a academia.
- Retirada de árvore externa que caiu sobre o muro do Condomínio.
- Reforma de aterramento da iluminação da quadra de tênis.
- Aquisição de câmera remota para as ruas.
- Quatro notificações a Condôminos.
- Tomada de inúmeros orçamentos para reforma interna do Salão Grande do Reserva.
- Tomada de inúmeros orçamentos para reforma interna do Salão Pequeno do Reserva.
- Tomada de inúmeros orçamentos para reforma interna do Espaço Gourmet.
- Retirada de placas solares para reforme do telhado do Salão Pequeno do Reserva.
- Início da Reforma do telhado do Salão Pequeno do Reserva.
- Substituição de cone quebrado no zigue zague do Costa Leste pela quarta vez.
- Cobrança por mais de 4 vezes a Corsan pelo conserto de rua no Costa Leste.
- Cobrança por mais de 6 vezes a Prefeitura pela limpeza dos terrenos fora do Condomínio.
- Evento Dia da Mulher

ABRIL 2025

- Evento Dia da Mulher
- Evento da Páscoa.
- Três notificações a Condôminos.
- Contratação de Nova Empresa para roçada dos terrenos.
- Contratação de Nova Empresa para manutenção dos jardins das áreas sociais.
- Início da Reforma do telhado da atual academia.
- Pintura de todas as partes externas em madeira do salão pequeno do reserva.
- Início das obras internas do Gourmet.
- Início das obras internas do Salão Pequeno do Reserva.
- Início das obras internas do Salão Grande do Reserva.
- Início das obras do Mini Mercado.
- Formalização de contrato e assinatura com proprietário do Mini Mercado.
- Notificação as operadoras de internet do Costa Leste (emaranhados de fios).
- Retirada de balcão, palco e divisórias no Salão Grande do Reserva.
- Lavagem de painéis solares do Salão Pequeno do Reserva.
- Retirada de placas de aquecimento de água da piscina do telhado da Academia.
- Fixação de postes no Campo de Futebol do Reserva para nova rede de proteção.

Mai 2025

- Pintura madeiras quiosque campo de futebol do Reserva.
- Pintura parede churrasqueira do quiosque da sala de jogos.
- Pintura postes da nova rede do campo de futebol do Reserva.
- Colocação de espelho no banheiro feminino do Salão Grande do Reserva.
- Colocação de luminárias do Gourmet.
- Colocação de luminárias do Salão pequeno do Reserva.
- Colocação de mais um ar condicionado do Gourmet.
- Colocação de Mais um ar condicionado no Salão Pequeno do Reserva,
- Colocação de chopeira tipo naja no Gourmet.

- Colocação de chopeira tipo naja no salão Pequeno do Reserva.
- Colocação de luminárias nos banheiros do Salão Pequeno do Reserva.
- Montagem e colocação de 20 cadeiras novas e 10 banquetas no Gourmet.
- Orçamentos diversos para moveis de cozinha no Salão Grande do Reserva.
- 15 notificações a Condôminos.
- Instruções de tarefas e acompanhamento de nova empresa de jardinagem.
- Acompanhamento instalação de sistema Facial portaria do Costa Leste.
- Negociações com Cindapa para viatura nas noites de quinta, sexta e sábados.

JUNHO 2025

- Cadastramento de condôminos no aplicativo de sistema facial da Cindapa.
- 6 notificações a Condôminos.
- Vários orçamentos para reforma do Salão Pequeno do Costa Leste.
- Colocação de fitas de Led no Salão Grande do Reserva.
- Realocação de parte elétrica do antigo Palco do Salão Grande do Reserva.
- Retirada de arvores caídas no caminho entre o reserva e Costa Leste.
- Evento do Dia dos Namorados.
- Reforma em duas esteiras da Academia.
- Aquisição e colocação de poltronas para o Salão Grande do Reserva cfme projeto.
- Aquisição e colocação de poltronas para o Salão Pequeno do Reserva cfme projeto.
- Aquisição de 4 mesas para Salão Pequeno do Costa Leste cfme projeto.
- Realocação de extintores e sinalizadores de PPCI no Gourmet.
- -Realocação de extintores e sinalizadores de PPCI no Salão Grande do Reserva.
- Realocação de extintores e sinalizadores de PPCI no Salão Pequeno do Reserva.
- Aquisição de mesa de centro saleta para o Salão Grande do Reserva cfme projeto.
- Aquisição de mesa de centro saleta para o Salão Pequeno do Reserva cfme projeto. -Colocação de duas luminárias na saleta Salão Grande do Reserva cfme projeto.
- Colocação de duas luminárias na saleta Salão Pequeno do Reserva cfme projeto.

JULHO 2025

- Colocação em funcionamento de novo sistema facial junto a Portaria do Costa Leste.
- Colocação de "olhos de gato" na rua em decida entre o Reserva e Costa Leste.
- Conclusão do telhado do prédio da Academia atual.
- Plotagem de cancelas e totens junto a portaria do Costa Leste.
- Inicio das obras de reforma do Salão Pequeno do Costa Leste.
- 14 notificações a Condôminos.
- Aquisição de novo fogão para Salão Pequeno do Reserva.
- Regularização de buracos na rua em decida entre o Reserva e Costa Leste.

- Aquisição de separadores de pistas e sensores para acabar com as "caronas" junto a Portaria do Reserva.
- Substituição de cancela junto a Portaria do Costa Leste.
- Orçamentos para pintura interna do forro de madeira do Gourmet e Salões Grande e Pequeno do Reserva.

AGOSTO 2025

- Colocação em funcionamento de novo sistema facial junto a Portaria do Reserva.
- Aquisição de separadores de pistas e sensores para acabar com as "caronas" junto a Portaria do Costa Leste.
- Evento de Noite de Queijos e Vinhos.
- Substituição de Tela da Quadra de Padel.
- Lavagem de calçadas com wapp junto a Academia (retirada de limo).
- Lavagem de pista de caminhada com wapp junto as áreas verdes (retirada de limo).
- Plotagem de cancelas e totens junto a Portaria do Reserva.
- 6 notificações a Condôminos.
- Colocação de armarios para copos junto a cozinha do Salão Grande do Reserva.
- Montagem de mesas, cadeiras e banquetas para Salão Pequeno do Costa Leste cfme projeto.
- Instalação de luminárias e tomadas no Salão Pequeno do Costa Leste cfme projeto.
- Instalação de chopeira tipo naja no Salão Pequeno do Reserva cfme projeto.
- Pintura interna do forro de madeira do Gourmet.
- Pintura interna do forro de madeira do Salão Grande do Reserva.
- Pintura interna do Salão Pequeno do Costa Leste.

SETEMBRO 2025

- Pintura interna do forro de madeira do Salão Pequeno do Reserva.
- Colocação de aparador junto ao Salão Pequeno do Reserva.
- Colocação de prateleiras junto ao Salão Pequeno do Reserva.
- Colocação de aparador e espelho junto ao Salão Pequeno do Costa Leste.
- Substituição de várias lâmpadas junto as quadras de esporte.
- Colocação de tachões com olho de gato junto a três quebra-molas do Reserva.
- Colocação de moveis junto a geladeira e micro ondas do quiosque do campo de futebol do Reserva.
- Colocação de prateleira para micro ondas do quiosque da sala de jogos do Reserva.
- Colocação de tela protetora entre o campo sintético e a tela de padel.
- 4 notificações a Condôminos.
- Tomada de orçamentos para colocação de câmeras nas ruas e muros do Condomínio.
- Lavagem com wapp da pista de treick no Costa Leste.
- Substituição das portas de vidro do Salão Pequeno do Costa Leste.
- Colocação de copos e taças de vidro nos três quiosques do Condomínio.

OUTUBRO 2025

- Orçamentos para pintura da quadra de tênis, padel e basquete do Reserva.
- Colocação de cortina no Salão Pequeno do Costa Leste.
- Colocação de quadros no Salão Pequeno do Costa Leste cfme projeto da Arquiteta.
- Evento dia das crianças
- Substituição da TV danificada do Salão Pequeno do Costa Leste.
- Aquisição de desumificador para Salão pequeno do Costa Leste.
- Implantação definitiva do Sistema Facial no Reserva.
- 4 reuniões com Cindapa para regularização de problemas ocorridos e detectados no Sistema Facial.
- 3 notificações a Condôminos.
- Preparação de Edital e documentos para a Assembleia Ordinária de novembro.
- Definição de previsão orçamentaria para 2026.
- Realocação de extintores e sinalizadores de PPCI no Salão Pequeno do Costa Leste.
- Conserto de forro da Portaria do Costa Leste.
- Semeadura de sementes de grama no campo do Costa Leste.
- Evento de halloween.
- Pintura da parede do quiosque da sala de Jogos.

NOVEMBRO 2025

- Pintura da parede do quiosque da sala de Jogos.
- Pintura da quadra de tênis.
- Poda de árvore que estava prejudicando muro do condomínio.
- Realização de Assembleia Ordinária.
- Substituição de lâmpadas do Campo de grama do Reserva.
- Substituição de brinquedo da pracinha do Reserva.
- 2 notificações a Condôminos.
- Reinstalação no telhado da academia do Sistema de aquecimento da piscina do Reserva.
- Novo portão de entrada para piscina do Reserva.
- Implantação de sistema facial para ingresso na piscina do Reserva.
- Aquisição de mesa, cadeira e guarda sol para piscina.
- Limpeza dos tanques de retenção de águas do Reserva.
- Conserto de piso do estacionamento da piscina do Costa Leste.
- Pintura das grades pretas e portão da Portaria do Costa Leste.
- Drenagem junto ao muro de decida da estrada para o Costa Leste.
- Colocação de faixa de madeira no Salão Pequeno do Reserva para evitar danos na parede.
- Acompanhamento de retira de pedra que estava solta e poderia gerar problemas ao Costa Norte.