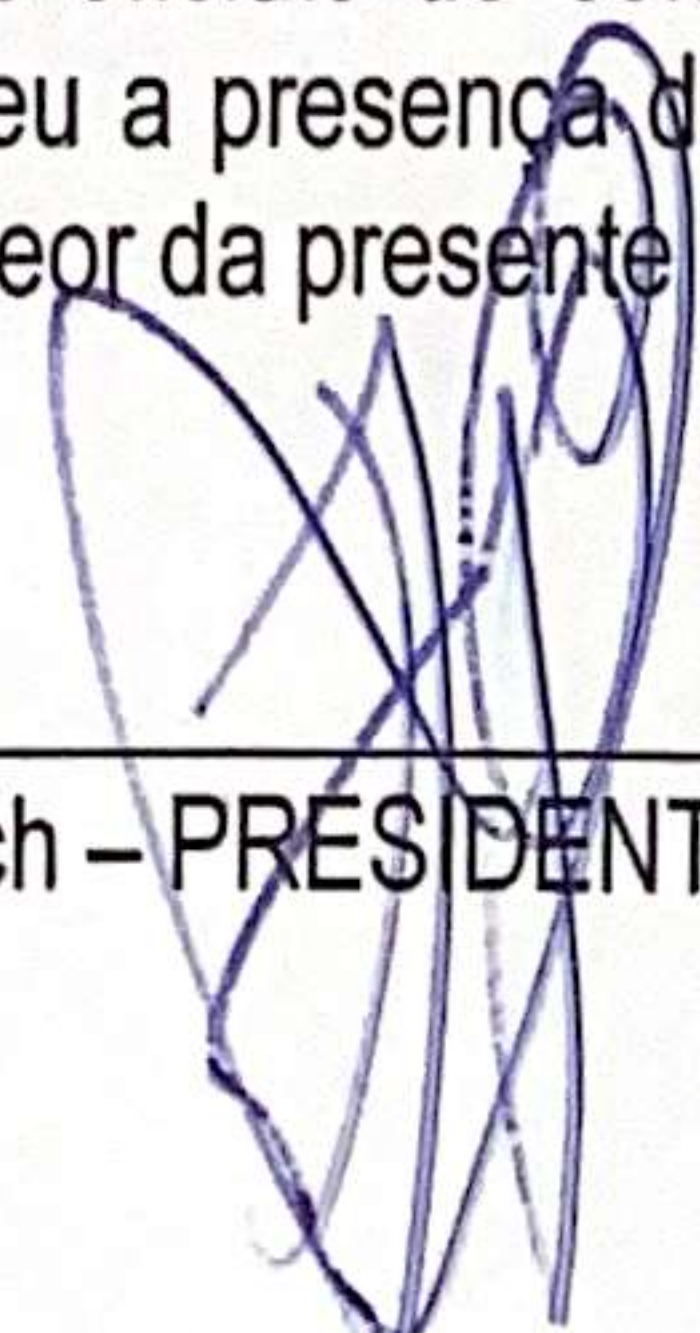
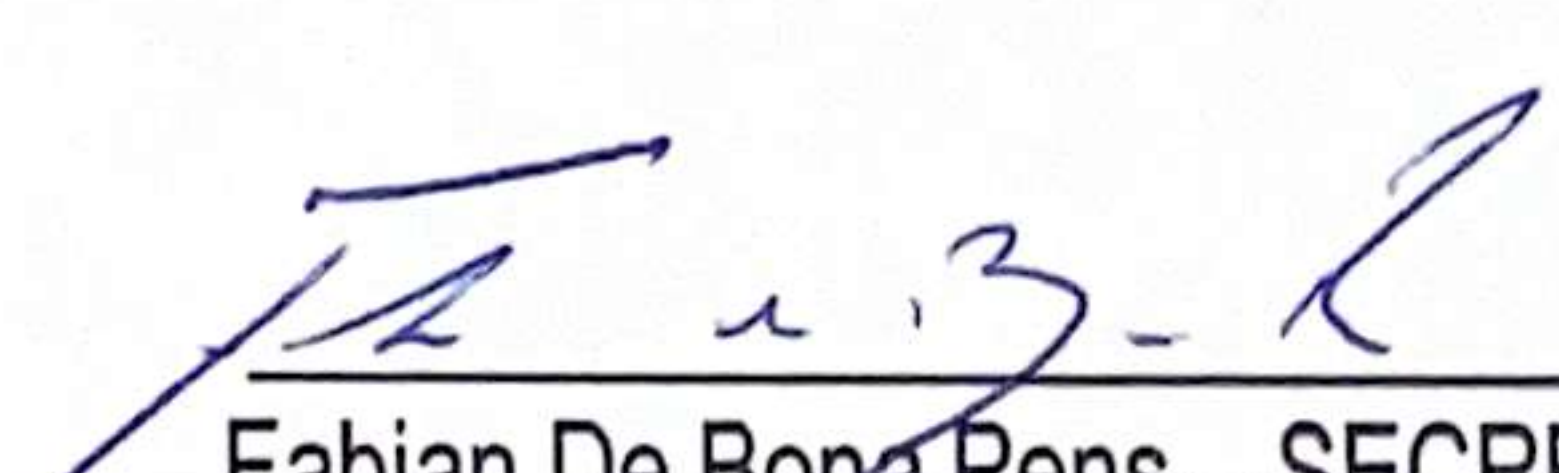


ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

Aos vinte e cinco dias do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco, nas dependências de seu salão de festas grande do Reserva dos Pássaros, sito à Avenida Melvin Jones, 1600, Santa Cruz do Sul, reuniram-se os associados da **Associação Costa Leste e Reserva dos Pássaros**, para a realização da Assembleia Geral Ordinária. Todos os presentes assinaram o livro de presenças, totalizando 142 votantes. A assembleia foi presidida pelo senhor Eloir André Rech, que nomeou a mim, Fabian De Bona Pens para secretariá-lo. O Presidente, às dezenove horas, em segunda chamada, iniciou os trabalhos, com a leitura do edital de convocação: **1º - Apreciar e votar prestação de contas de novembro/2024 a outubro/2025; conforme disponibilizado no site; 2º - Apreciar e votar previsão orçamentária para o próximo exercício, conforme disponibilizado no site; 3º - Apreciar e votar sugestões de obras (sugestão de obras da Administração disponibilizada no site) e possíveis outras sugeridas em própria Assembleia e definir a forma de apuração dos valores necessários à sua execução, se houver; 4º - Eleição de nova diretoria para o período de dezembro/2025 a dezembro/2027; 5º - Assuntos gerais.** 1) Dando sequência, o Presidente apresentou a prestação de contas utilizando-se de um retro projetor, sendo que após votação, as contas foram aprovadas por unanimidade. 2) A sugestão de previsão orçamentária foi aprovada também de forma unânime, sendo majorados os valores de taxa de terreno, taxa de residência e fundo de reserva em 5.50%. A chamada extra não sofrerá reajuste. 3) Prosseguindo, foi amplamente discutida a questão da segurança, onde o Presidente e a Vice-Presidente, repassaram sete opções de escolhas, nos seguintes moldes: opção 01: compra de câmeras para as ruas. Opção 2: aluguel de câmeras para as ruas. Opção 03: compra de câmeras térmicas para os muros. Opção 04: aluguel de câmeras térmicas para os muros. Opção 05: compra de câmeras para ruas e térmicas para os muros. Opção 06: aluguel de câmeras para as ruas e térmicas para os muros. Opção 07: compra de câmeras pelos próprios moradores para sua residência. Após debates as opções foram postas em votação e ficaram desta forma deliberadas: Opção 01: Nenhum voto a favor. Opção 02: nenhum voto a favor. Opção 03 e/ou 04: 11 votos a favor. Opção 05 e/ou 06: 33 votos a favor. Não sendo aprovada, portanto nenhuma opção de 01 06. Opção 07: 128 votos a favor. **Ficando aprovada a opção de nº 07**, onde cada morador que quiser monitorar a rua em frente à sua casa, deve instalar uma câmera (ou mais) com os custos pagos por ele próprio em 10 parcelas. A Associação irá providenciar a instalação e o equipamento e depois cobrar as parcelas nos boletos do condomínio. Quem não quiser instalar, não é obrigatório. Em contrapartida, o morador deve fornecer as imagens captadas da rua à Associação quando ocorrer algum problema ou quando a administração solicitar. 4) Na sequência, com apenas uma chapa candidata, foram eleitos, por unanimidade, os seguintes associados: **Presidente: Ana Amélia Casotti. Vice-Presidente: Eloir André Rech. Primeiro Tesoureiro: Nelsio Storch. Secretário: Marcos Morsch.** O Sr. Eloir André Rech agradeceu a diretoria e os seus Gerentes que o ajudaram muito nestes dois anos de gestão. 5) Em assuntos gerais os presentes votaram pela permanência da economia nos salões de festas, da maneira como está hoje, com 106 votos a favor. Foi sugerido a flexibilização da presença de moradores nas quadras de esporte, assunto que poderá ser tratado em uma próxima assembleia por não estar na pauta, uma vez que fora determinado em assembleia geral anterior. Foi sugerido também um local coberto para que as crianças pudessem brincar em dias de chuva, assunto que a administração irá tratar futuramente. O Presidente informou que a obra da academia deverá iniciar no final do mês de março/26. Também solicitou para que sempre que houver algum sinistro que envolva a Associação, o morador poste no site para que a administração possa ter ciência e deliberar sobre, uma vez que os grupos de *whats app* não são órgãos oficiais de comunicação da Associação. Nada mais havendo a tratar, às vinte e uma horas, o Presidente agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a assembleia. Declaro para os devidos fins, sob as penas da lei, que o teor da presente ata é a reprodução fiel da ata transcrita no livro de atas da Associação Costa Norte.


Eloir André Rech – PRESIDENTE.


Fabian De Bona Pens – SECRETÁRIO.