



Orçamento

A/C Juliana Duré

Condomínio Reserva dos Passáros

Salão 50 pessoas

- Abertura de vão do salão para a copa;
- Instalação de revestimento marmorizado na copa;
- Ajustes hidráulicos nos banheiros;
- Troca dos revestimentos dos banheiros;
- Fechamento das portas existentes dos banheiros e abertura de portas novas.
- Fechamento de parede externa para criação de circulação.

VALOR aproximado da mão de obra: 29.725,00 Reais.

Jonas Blank
INCORPORADORA BLANK
& CIA. LTDA.
Rua Antonio Asmann, 434
Bairro Belvedere
CNPJ: 13.098.970/0001-13
Santa Cruz do Sul - RS

Lauren Blank
INCORPORADORA BLANK
& CIA. LTDA.
Rua Antonio Asmann, 434
Bairro Belvedere
CNPJ: 13.098.970/0001-13
Santa Cruz do Sul - RS

CNPJ:13.098.970/0001-13

Contato: 99104-3726 ou 99343-7829

Com Lauren ou Jonas

Orçamento válido por 20 dias.

Santa Cruz do Sul, 26 de fevereiro de 2025.

Por a parede a baixo ter cedido a 1º viga foi negociado a demolição dela até a 2º viga superior que não estava contemplada, e não precisou o assentamento de piso na ilha, no cão visto o piso estar intacto com a diferença de R\$ 1.200,00
Com BLANK



Renato Hirsch Construções e Reformas EIRELI

CNPJ: 32.996.163/0001-62
Rua: Pará, 117
Bairro: Schultz
Tele-fax: 37196454
site:

IE: Isento
Santa Cruz do Sul - RS
CEP: 96845-490
Tele-vendas:
e-mail: renatohirsch@hotmail.com

Santa Cruz do Sul, 26/02/2025

Para: Condomínio Reserva dos Pássaros

Orçamento Reserva dos Pássaros

Item	Descrição	Subtotal
Mão de obra	<u>Salão Grande</u> : Retirar o balcão; Remoção e recolocação dos pisos onde estava o balcão; Rejuntar; Tirar o palco; Mudar de lugar ponto de água e luz.	R\$ 5.000,00
	<u>Espaço Gourmet</u> : Retirar o balcão e granito; Remoção e recolocação dos pisos <u>embaixo</u> do balcão novo; Revestir o balcão novo com porcelanato; Rejuntar; Mudar posição esgoto, ponto de água, ponto de luz, chopeira; Abrir piso para tubulação da chopeira.	R\$ 9.000,00
	<u>Salão 50 pessoas</u> : Retirar balcão e granito; Recolocação de piso (Tapete); Revestir balcão novo com porcelanato; Rejuntar; Cortar parede e rebocar; Pintura; Ponto de água e luz; <u>-Banheiro Masculino</u> : Retirar e mudar portas de lugar; Retirar e mudar de lugar paredes e divisórias; Trocar piso; Rejuntar; Rebocar paredes e preparação para papel de parede; pintura paredes e forros; Hidraulica (trocar 2 vasos, pias e pontos de água de lugar). <u>- Banheiro Feminino</u> : Trocar porta de lugar; Trocar piso; Rejuntar; Rebocar paredes e preparação para papel de parede; Pintura forros e paredes; Hidraulica (trocar 1 vaso, pias e pontos de água de lugar).	R\$ 28.800,00
	<u>Área externa banheiros/Rua</u> : Abrir paredes dos banheiros e portas; Fechar parede lateral e fundos; Tirar revestimentos externos; Nivelar piso externo com os dos banheiros; Rebocar paredes e forros; Pintura das paredes e forros; Colocação piso e revestimentos externos; Rejuntar; Verificação do telhado externo.	R\$ 16.000,00
Subtotal		
TOTAL		R\$ 58.800,00

ORÇAMENTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO:

MODIFICAÇÕES A SEREM REALIZADAS NO ESPAÇO GOURMET

- Retirada da bancada existente
- Instalação da bancada nova pela marcenaria contratada
- Revestimento da bancada conforme projeto executado pela arquiteta
- Instalação de uma tubulação para funcionamento de uma chopeira junto a bancada;
- Nessas modificações estão inclusas a parte hidráulica e elétrica, caso seja necessário;

VALOR DE MÃO DE OBRA: R\$11.465,00

SALÃO DE FESTAS (100 PESSOAS)

- Retirada do balcão existente apresentado pela arquiteta, e após uma limpeza básica dos resíduos existentes no local;

VALOR DE MÃO DE OBRA: R\$2.640,00

SALÃO DE FESTAS (50 PESSOAS)

- Realização de várias modificações conforme projeto;
- Instalação de acabamentos conforme projeto;
- Nessas modificações estão inclusas a parte hidráulica e elétrica, caso seja necessário;

VALOR MÃO DE OBRA R\$39.760,00

OS PAPA INSTULIOS FICAM A CRITERIO DO CONDOMINIO;

PINTURA NÃO INCLUSA (PODE SER FEITO ORÇAMENTO SEPARADAMENTE)

VALOR TOTAL DE MÃO DE OBRA R\$53.865,00

ORÇAMENTO FEITO DIA 07/03/2025 VALIDO POR 20 DIAS

ORÇAMENTO REALIZADO POR FABIANO JOSÉ HOCHSCHEIDT-MEI, pessoa jurídica de direito privado, com nome fantasia FHCONSTRUÇÕES, inscrita junto ao CNPJ sob nº 37.224.348/0001-72, com sede na Rua Caetano Thiel, nº 285, bairro Bosque de Vila Tereza, CEP 96880-000, na cidade de Vera Cruz/RS.