

COMPLEMENTO DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA ESTENDIDA

Aos vinte e quatro dias de outubro de dois mil e vinte e quatro, em segunda chamada às dezessete horas e trinta minutos, no salão de festas grande do Reserva dos Pássaros, sito na Cidade de Santa Cruz do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, na avenida Melvin Jones, número um mil e seiscentos, reuniram-se os associados da Associação Costa Leste & Reserva dos Pássaros para a retomada da Assembleia Geral Extraordinária estendida, conforme aprovado na assembleia do primeiro dia de outubro de dois mil e vinte e quatro. Reiniciados os trabalhos, o Presidente, após ler o Edital de Convocação, apresentou a apuração dos votos das seguintes obras: **Obra 8:** Armário Inteligente: Votos favoráveis 123, votos não favoráveis 122. Não aprovada; **Obra 9:** Aumento da Academia: Votos favoráveis 261, votos não favoráveis 63. Não aprovada; **Obra 10:** Alteração da iluminação da quadra de tênis: Votos favoráveis 144, votos não favoráveis 95. Não aprovada; **Obra 11:** Alteração da iluminação da quadra de areia do Reserva dos Pássaros: Votos favoráveis 141, votos não favoráveis 92. Não aprovada; **Obra 12:** Alteração da iluminação da quadra de areia do Costa Leste: Votos favoráveis 114, votos não favoráveis 83. Não aprovada; **Obra 16:** Novo sistema de reconhecimento facial: Votos favoráveis 246, votos não favoráveis 188. Não aprovada; **Obra 17:** Deck da quadra de areia do Reserva dos Pássaros: Votos favoráveis 111, votos não favoráveis 110. Não aprovada; **Obra 18:** Toldo na quadra de tênis: Votos favoráveis 111, votos não favoráveis 117. Não aprovada; **Obra 19:** Pergolado campo de futebol 7 do Reserva dos Pássaros: Votos favoráveis 117, votos não favoráveis 98. Não aprovada; **Obra 20:** Usina de energia solar: Votos favoráveis 143, votos não favoráveis 79. Não aprovada; **Obra 22:** Transformação do sistema da piscina do Costa Leste para sal: Votos favoráveis 82, votos não favoráveis 124. Não aprovada; **Obra 23:** Espaço Kids: Votos favoráveis 127, votos não favoráveis 112. Não aprovada; **Obra 24:** Transformação do campo de futebol em sintético do Reserva dos Pássaros: Votos favoráveis 97, votos não favoráveis 137. Não aprovada; **Obra 25:** Aquisição de radares para controle de velocidade: Votos favoráveis 61, votos não favoráveis 165. Não aprovada; **Obra 28:** Transformação em mão única da Rua Alameda dos Sabiás: Votos favoráveis 51, votos não favoráveis 157. Não aprovada; **Obra 29:** Aquisição de redutores de velocidade: Votos favoráveis 131, votos não favoráveis 79. Não aprovada; **Obra 30:** Pergolado junto ao salão pequeno do Costa Leste: Votos favoráveis 141, votos não favoráveis 85. Não aprovada. Após passou-se a definição sobre a forma de apuração do numerário necessário para realização das obras aprovadas, cujo custo total é de R\$ 2.173.000,00, sendo R\$ 740.000,00 para reforma de telhados e R\$ 1.433.000,00 como demais obras. Foi apresentado como sugestão da diretoria utilizar o valor de R\$ 473.000,00 do numerário existente do Fundo de Reserva e arrecadar o valor de R\$ 1.700.000,00 através de chamada extra em 30 parcelas, com a correção pelo IPCA após as 12 primeiras parcelas. Foram apresentadas simulações de valores para lotes de 500m² com valor de R\$ 117,00, para lotes de 1.000m² com valor de R\$ 234,00 e para lotes de 1.500m² com valor de R\$ 351,00, por parcela. Foi apresentada por condômina a sugestão da divisão do valor da chamada extra em 48 parcelas, deixando em aberto a opção para os condôminos que quiserem antecipar as parcelas. Sugerido por outro condômino o número de 36 parcelas para chamada extra. Em comum acordo, foram levadas para votação as opções de 30 e 36 parcelas, sendo apurada a seguinte votação, 30 parcelas com 2 votos a favor e 36 parcelas com 10 votos a favor, sendo aprovada a chamada extra em 36 parcelas, sendo a primeira parcela com vencimento em 05/12/2024 e as demais nos meses imediatamente subsequentes. Informado pelo presidente que as obras serão realizadas mediante busca de 03 orçamentos, e de acordo com o numerário disponível em caixa. Nada mais havendo a tratar, às vinte horas, o Presidente agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a assembleia, lavrando-se a presente ata que é assinada pelo Presidente, e por mim, Secretário.

Eloir André Rech – PRESIDENTE.

Leonel Daronco – SECRETÁRIO.