

## ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Aos vinte e um dias do mês de novembro de dois mil e vinte e quatro, em segunda chamada às dezenove horas e trinta minutos, no salão de festas grande do Reserva dos Pássaros, sito na Cidade de Santa Cruz do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Melvin Jones, número mil e seiscentos, reuniram-se os associados da Associação Costa Leste & Reserva dos Pássaros para a realização de sua Assembleia Geral Ordinária. Todos os presentes assinaram o Livro de Presenças. A assembleia foi presidida por Eloir André Rech, que nomeou a mim, Geovane Klein, para secretariá-la. 1)- **Apreciar e votar a prestação de contas do período de novembro/2023 a outubro/2024, conforme disponibilizado no site:** A prestação de contas do período foi aprovada por 11 votos a favor e 08 abstenções. 2)- **Apreciar e votar a previsão orçamentária para o exercício 2025, conforme disponibilizado no site:** A previsão orçamentária foi aprovada por 13 votos favoráveis e 08 abstenções, majorando os valores atuais em 3,25%. Solicitado que se verifique a possibilidade de se cadastrar junto a Prefeitura Municipal para obtenção de desconto no IPTU devido as placas solares do Condomínio. Aprovado aumento de R\$ 200,00 mensais a título de vale alimentação para cada funcionário, passando a rubrica de despesas de alimentação para R\$ 10.500,00. 3)- **Apreciar e votar as sugestões de obras e melhoramentos, e forma de apuração do numerário necessário à execução das aprovadas, se houver:** a)- Implantação de mini mercado autônomo 24 horas próximo a piscina do Reserva dos Pássaros, ao lado do vestiário, onde atualmente temos uma área de armazenamento de objetos, móveis, e ferramentas, sem custos para o condomínio, ficando totalmente sobre a responsabilidade da empresa contratada, bem como o custo de energia elétrica e de água para o funcionamento do mesmo. Ao condomínio cabe apenas a cedência do local. Por se tratar de obra de inovação, é necessária a aprovação por 2/3 de todos os condôminos. Não havendo o quórum necessário, foi aprovado por 13 votos favoráveis e 08 abstenções dos presentes a suspensão da assembleia para votação do item pelo site durante o período de 7 dias, a contar de 22/11/2024, retomando a assembleia no dia 16/12/2024, para apuração dos votos. b)- Instalação de poço artesiano visando dar suporte hídrico para irrigação do campo de futebol de grama do Reserva dos Pássaros. Inicialmente orçada a perfuração de um poço artesiano no valor aproximado de R\$ 70.000,00, dependendo da metragem a ser perfurada, além do risco da Corsan determinar o fechamento do poço. Como alternativa foi sugerido a construção de duto para levar a água do lago do Costa Leste, até as cisternas localizadas nos fundos do salão de festas grande do Reserva dos Pássaros, possibilitando a irrigação do campo, ao custo de R\$ 14.000,00, obra a ser executada com numerário do fundo de reserva. Por decisão da diretoria foi retirada a proposta de poço artesiano. Após ampla discussão entre os presentes, foi classificada a obra de bombeamento da água como útil, devendo ser aprovada pelo voto favorável de 50% + 1 de todos os condôminos. Não havendo o quórum necessário, foi aprovado por 13 votos favoráveis e 08 abstenções dos presentes levar a votação do item para o site durante o período de 7 dias, iniciando em 22/11/2024, retomando na assembleia do dia 16/12/2024 para apuração dos votos. c)- Aumento da altura em 02 metros da rede já existente de proteção ao fundo da goleira oeste do campo de futebol do Reserva dos Pássaros ao custo de R\$ 6.000,00, obra a ser executada com recursos do fundo de reserva. Obra classificada como necessária, devendo ser aprovada pelo voto da maioria simples presente na assembleia. A obra foi aprovada por 13 votos favoráveis e 08 abstenções. 4)- **Eleger e empossar novo membro do Conselho Fiscal em função do pedido de afastamento de atual:** Eleito e empossado para exercer o mandato até dezembro/2026, Jones Elesbão Rathke por 13 votos favoráveis e 08 abstenções. 5)- **Assuntos Gerais:** 5.1)- Aprovado por 13 votos favoráveis 08 abstenções o aumento do valor de gastos para R\$ 5.000,00 com obrigatoriedade de 03 orçamentos. 5.2)- Aprovado por 13 votos favoráveis e 08 abstenções como novo horário para escolinha de futebol todos os sábados pela parte de manhã até às 13 horas. 5.3)- Aprovada por 13 votos favoráveis e 08 abstenções a proibição de entrada no condomínio de carro de transporte por aplicativo com cartão de acesso. 5.4)- Aprovada por 13 votos favoráveis e 08 abstenções a proibição de entrada no condomínio de carro de transporte por aplicativo e taxi para moradores do Reserva dos Pássaros pelo Costa Leste e para moradores de Costa Leste pelo Reserva dos Pássaros. 5.5)- Aprovada por unanimidade a participação além de moradores, de convidados, para recreação de crianças nas férias de janeiro, observando o mínimo de 50% de moradores, e, não havendo moradores suficientes para fechar turma. 5.6)- Solicitado alterar a participação de condôminos nos jogos em todos os campos de futebol, nas reservas, para 25% de condôminos, visto a dificuldade em contar com a participação de 50% de condôminos. Aprovada a alteração por 13 votos favoráveis e 06 votos contrários. Mantida a necessidade de 50% dos

condôminos durante os bloqueios. 5.7)- Aprovado por 12 votos favoráveis e 07 votos contrários, a disponibilidade de no mínimo 01 jogo por dia em cada campo de futebol, salvo bloqueios para manutenção. Nada mais havendo a tratar, às vinte e uma horas, o Presidente agradeceu a presença de todos e declarou suspensa a assembleia, lavrando-se a presente ata, que é assinada pelo Presidente, e por mim, Secretário.

---

Eloir André Rech – PRESIDENTE.

---

Geovane Klein – SECRETÁRIO.