

# REALIZAÇÕES 2024

## JANEIRO 2024

- Finalização drenagem campo de grama do Costa Leste
- Corte de arvores e limpeza de ruas devido a vendaval ocorrido
- Conserto provisório de brinquedo gira gira da pracinha do Reserva
- Conserto provisório de tela fundos da quadra de tênis
- Limpeza com lava jato para pintura 2quadras de tênis, padel e basquete do Reserva
- Conserto telhado da Academia devido a temporal
- Conserto vazamento sistema aquecimento da piscina do Reserva
- Definição dos Gerentes de área do Condomínio
- Reposição e peneira de areia quadra de areia do Costa Leste
- Substituição de plantas mortas na área social do Reserva
- Conserto do Portão grande de entrada do Reserva
- Limpeza de teias de aranha na portaria do Reserva
- Conserto dos ombrelones da quadra de areia do Costa Leste
- Reforma das poltronas da sala de jogos

## FEVEREIRO 2024

- Finalização de tubulação de irrigação campo de grama do Costa Leste
- Limpeza com lava jato e pintura dos cordões de calçada da área social do Reserva
- Pintura das faixas de segurança entrada do Reserva
- Substituição de vários holofotes queimados das quadras esportivas
- Conserto de duas cancelas estragadas
- Conserto de catraca estragada da portaria do Reserva
- Substituição de calha do telhado do Salão do Costa Leste
- Levantamento de todas as necessidades da Academia com o Gerente da área
- Conserto tablado quadra de areia do Reserva
- Colocação de um Bebedouro na quadra de areia do Reserva
- Substituição do Bebedouro da Academia
- Pintura das quadras de tênis, padel e basquete do Reserva
- Emissão de 5 notificações a Condôminos
- Limpeza do piso de pedras do mirante
- Substituição de fechaduras das quadras de esportes
- Bale de carnaval infantil
- Conserto de curto em iluminação do Salão Grande e Portaria do Costa Leste
- Podas de galhos na lateral da quadra de areia do Costa Leste
- Curso de PPCI aos funcionários do Condomínio

## MARÇO 2024

- Conserto de catraca estragada da portaria do Costa Leste
- Levantamento de todas as necessidades do Salões e Quiosques com o Gerente da área
- Levantamento de todas as necessidades dos Campos de Futebol com os Gerentes da área

- Levantamento de todas as necessidades das Quadras de Areia com os Gerentes da área
- Afofamento da Quadra de Areia do Reserva (areia petrificada)
- Levantamento de todas as necessidades da Quadra de Tênis com o Gerente da área
- Manutenção de monitor da portaria do Costa Leste
- Colocação e nivelamento de 7 cargas de terra no campo de grama do Costa Leste
- Emissão de 8 notificações a Condôminos
- Manutenção de móvel e colchonetes da academia
- Substituição de EVAs protetores no campo sintético e quadra basquete do Reserva
- Substituição de motor do chafariz do Lago que será utilizada para irrigação do campo
- Levantamento e ajuste do contrato de locação de energia solar
- Conserto de dois equipamentos da Academia
- Limpeza com lava jato para pintura da quadra de basquete do Costa Leste
- Pintura da quadra de basquete do Costa Leste
- Substituição de 9 lâmpadas queimadas na área social do Costa Leste
- Poda de vários galhos no entorno da área social do Costa Leste visando melhora da iluminação a noite.
- Encapamento de 5 barras de cancelas da portaria visando melhor sinalização das mesmas
- Eventos em comemoração ao dia das Mulheres
- Evento em comemoração à Páscoa

#### **ABRIL 2024**

- Substituição filtro piscina do Reserva
- Pintura da tabela de basquete do Reserva
- Capa protetora nas cancelas da portaria do Reserva e CL
- Emissão de 6 notificações a Condôminos
- Substituição de placas desgastadas na piscina e na decida para o CL
- Manutenção de equipamento estragados na academia
- Limpeza geral nas cozinhas dos salões do Reserva e CL
- Redução da altura da rede de divisa da quadra de areia do CL
- Retirada de parte da tela e postes da quadra de areia do Reserva
- Limpeza de fossas da sétima Alameda

#### **MAIO 2024**

- Colocação de grama nas goleiras campo do Reserva
- Desentupimento de rede de esgoto da Academia e Salão Pequeno do Reserva
- Conserto de cancela e portão do Costa lesta
- Limpeza com vap da pracinha do Reserva e pista de caminhada
- Conserto de chuveiros do vestiário do reserva
- Emissão de 5 notificações a Condôminos
- Limpeza interna e externa dos vidros altos do salão grande, pequeno e gourmet
- Manutenção de iluminação na decida para o Costa Leste
- Lavagem de grades da pracinha do Costa Leste

- Limpeza com vap do corredor entre a quadra de areia e salão grande do Reserva
- Colocação de duas placas novas de meninos com indicação de velocidade
- Limpeza de grades e paredes internas das churrasqueiras dos salões e quiosques
- Conserto de buraco no muro próximo ao seminário
- Avaliação por técnico com equipamento especializado da situação da iluminação das quadras de areia e tênis
- Levantamento de todas as necessidades da Quadra de Padel com o Gerente da área
- Poda de árvores caídas sobre os muros devido as chuvas e monitoramento de áreas de risco
- Retirada de películas danificadas no gourmet
- Abertura de valas para córrego de águas no exterior dos muros do condomínio
- Substituição de 7 câmeras com defeitos no entorno do CL
- Escora com tábuas em telhado danificado do salão Grande do Reserva
- Manutenção de portas de correr travadas do salão pequeno do CL

## **JUNHO 2024**

- Colocação de servidor mais potente junto a portaria
- Pintura da parede azul do padel junto a quadra de basquete
- Novo piso lateral junto a quadra de areia do Reserva
- Evento do Dia dos Namorados
- Substituição de lâmpadas por outras com maior potência junta a quadra de tênis
- Lavagem com cloro e vap dos muros de entrada do Reserva
- Lavagem com vap de calçamento em frente a academia
- Trabalho de conscientização de recebimento de boleto do condomínio por e-mail
- Remanejamento e realocação de várias placas indicativas de velocidade
- Entrega de correspondência e procurações referente a mudanças no Estatuto e Convenção

## **JULHO 2024**

- Substituição das redes de goleira campo sintético
- Contratação de jardineiro para campo sete do reserva
- Renegociação de compra de energia 30% mais barato.
- Substituição de 12 lâmpadas queimadas de lustre do Salão Grande do Reserva
- Limpeza de mofo no telo do Salão Pequeno do CL
- Recepção de projetos de reformas dos Salões efetuado pela Arquiteta
- Reunião com representantes da Brita Ouro Preto devido as explosões que a mesma realiza.
- Plantio de grama no campo do Costa Leste
- Substituição de goleiras no campo do Costa Leste
- Emissão de 2 notificações/multas a Condôminos
- Aquisição de sapato aerador para campo de grama

## **AGOSTO 2024**

- Pintura de cancelas e totens do Reserva
- Conserto de rachaduras da pista de bike
- Limpeza das caixas de retenção fluvial
- Limpeza com wap da calçada de entrada do Costa Leste
- Conserto de várias pedras irregulares ao longo da pista de caminhada do Reserva
- Evento = Noite de queijos e vinhos
- Deck junto a quadra de areia do Costa Leste.
- Novo sistema e mecanismo para chaves das quadras do Reserva.
- Colocação de postes de eucalipto para conter areia na quadra do Reserva.
- Limpeza com wap das quadras de tênis, padel e basquete
- Assembleia para novo Estatuto e Convenção.
- Manutenção de iluminação dos salões de festas.
- Nova drenagem de águas da chuva junto a sala de jogos.
- Manutenção em rede da quadra de areia do reserva.
- 4 notificações a condôminos.

## **SETEMBRO 2024**

- Manutenção cancelas e portão do Costa Leste.
- Manutenção de grades nos tanques de retenção de agua.
- Colocação de câmera na zeladoria.
- Orçamentos para Assembleia de obras.
- Adaptação de site e aplicativo para votação on line em assembleia
- Várias reuniões com grupos da academia, gerentes de quadras, área jurídica para a Assembleia de obras.
- Remanejamento de câmeras das quadras de esporte.
- Reunião com gerente de segurança e cindapa.
- Melhoria na iluminação da pracinha do Reserva.
- Alteração de local da grade da quadra de areia do Reserva.
- Fixação/conserto da grade da quadra de tênis.
- Retirada de arvore caída na decida do Reserva para o Costa Leste.
- 6 Notificações a condôminos.
- Alterações no site para viabilizar sistema de votação.
- Substituição de 8 lâmpadas queimadas na quadras.
- Troca de lona e prancha em esteira da academia.
- Lavagem e limpeza das placas solares da usina no salão pequeno do Reserva
- Sucção de fossas de esgoto em residências do Costa Leste e Reserva.

## **OUTUBRO 2024**

- Vistoria na parte externa dos muros.
- Limpeza toldo sala de jogos e piso de entrada.
- Conserto de buracos na entrada do CL junto ao portão.
- Conserto de calçamento cedendo em frente ao lote D-6.
- Conserto e pintura de bancos do campo sintético.
- Lavagem com wap da grama sintética na borda da piscina.
- Aumento de altura da rede ao fundo da quadra de tênis.
- 5 Notificações a condôminos.
- Busca e negociação de 3 orçamentos para execução de obras aprovadas.

- Realização de duas Assembleias para obras.
- Conserto de equipamentos da academia
- Reforma pergolado da piscina do Costa Leste.
- Reforma e pintura da piscina do Reserva.
- Aquisição de dois novos quebra molas para o Costa Leste.
- Colocação de um redutor de velocidade em frente ao Postal dos Sabias.
- Previsão orçamentaria para 2025 -Assembleia Ordinária de Novembro.
- Contratação de Salva-vidas para temporada de piscina.
- Evento de halloween

## **NOVEMBRO 2024**

- Aquisição de mesas e cadeiras para piscina do Costa Leste.
- Aquisição de madeiras e manta para reforma telhado do Salão Grande do Reserva.
- Conserto motor da piscina do Reserva.
- Conserto do sistema de aquecimento da piscina do Costa Leste.
- 4 Notificações a condôminos.
- Fechamento de contrato com Arquiteta e Engenheiro para execução das Reformas.
- Aquisição de tela para reforma da quadra de Padel.
- Colocação de uma carga de areia na quadra do Reserva.
- Limpeza e colocação dos moveis da piscina do Reserva.
- Limpeza e colocação dos moveis da piscina do Costa Leste.
- Realização de Assembleia Ordinária anual.
- Negociação com Cindapa para sistema de reconhecimento facial.
- Conclusão do sistema de irrigação do Campo do Costa Leste.
- Negociação de custos para a roçadas dos terrenos para 2025.
- Negociações com novo escritório contábil (Napper).

## **DEZEMBRO 2024**

- Troca de tabuas do gira gira da pracinha do Reserva
- Troca de tabuas do gira gira das taquareiras
- Aquisição de máquina para afofar areia quadra do reserva
- Evento de natal
- Aquisição de nova rede quadra de areia do Reserva
- Aquisição de nova tabela de basquete quebrada da quadra infantil do reserva
- Conserto de cancela e interfone da portaria do Reserva
- Assembleia Geral Ordinária
- Conserto de rejuntas do piso da piscina do Reserva
- Pintura das paredes de alvenaria da piscina do Reserva
- Limpeza das chaminés dos salões do reserva com cloro
- Colocação de dois quebra molas novos no Costa Leste
- 2 Notificações a condôminos.
- Negociação e aquisição de telhas e materiais para telhado salão pequeno do Reserva.