

Boletim Informativo Mensal

Edição 4 - Outubro

Projetos e Melhorias

OBRAS APROVADAS EM ASSEMBLÉIA

A primeira assembléia estendida, ocorrida entre 01/10 e 24/10, aprovou 12 obras que, juntas, totalizam R\$ 2.173.000,00.

O quadro resumo apresenta os valores previstos para cada obra e a ordem de execução das mesmas.

FORMA DE ARRECADAÇÃO DOS RECURSOS

No dia 24/10 foi realizado o fechamento da assembléia estendida tendo como pauta única a forma e o prazo de arrecadação dos recursos necessários para custear as obras aprovadas. A data do fechamento foi acordada na assembleia do dia 01/10 e divulgada no site, por e-mail e whatsapp no dia 21/10.

Ficou acordado o uso de R\$ 473.000,00 do fundo de reserva para custear o início das obras aprovadas e a diferença de R\$ 1.700.000,00 será arrecadada através de 36 chamadas extras a partir de novembro/2024

Quadro resumo

	OBRAS	VALOR	TELHADO	OUTROS	TIPO DE OBRA
1	Reforma da piscina do Reserva	60.000		60.000	Necessarias
2	Colocação de quebra molas nas ruas	8.000		8.000	Necessarias
3	Troca tela quadra de padel	20.000		20.000	Necessarias
4	Reforma Salão Grande do Reserva + telhado	380.000	260.000	120.000	Necessarias
5	Reforma Espaço Gourmet + telhado	200.000	120.000	80.000	Necessarias
6	Reforma Salão Pequeno Reserva + telhado	270.000	150.000	120.000	Necessarias
7	Reforma do telhado da Academia	130.000	130.000		Necessarias
8	Sistema de Biometria /Reconhecimento facial	190.000		190.000	Obras uteis
9	Aumento da Academia	500.000		500.000	Obras uteis
10	Reforma Salão Pequeno Costa Leste	85.000		85.000	Necessarias
11	Reforma Salão Grande do Costa Leste	250.000		250.000	Necessarias
12	Reforma do telhado da portaria e quiosque campo de futebol do Reserva	80.000	80.000		Necessarias
	TOTAL	2.173.000	740.000	1.433.000	

PISCINA DO RP JÁ ESTÁ EM REFORMA

Conforme aprovado em assembléia, a primeira obra a ser executada seria a reforma da piscina do RP.

As obras já foram iniciadas e a previsão de conclusão é ainda no mês de novembro.



REFORMA SALÃO GRANDE DO RP

Se o tempo colaborar, a reforma do salão grande do RP deve iniciar ainda na primeira quinzena de novembro.

A reforma iniciará pelo telhado, tendo em vista o estado crítico que se encontra.

Manutenções

PRACINHA DO RP

Foram realizadas melhorias na iluminação da pracinha do Reserva dos Pássaros. As luzes amarelas foram trocadas por luzes brancas que iluminam mais e outros 2 (dois) pontos de luz foram instalados.



CAMPO DE FUTEBOL DO COSTA LESTE

O campo de futebol do CL está liberado para uso. O sistema aceitará 1 (uma) reserva de 1h30 por dia.

O campo é vigiado por câmeras e não será permitido o uso sem reserva.

REDUTORES DE VELOCIDADE

Foram colocados, na Alameda dos Sabiás, no Costa Leste, redutores de velocidade por desvio de faixa. para atender a reivindicação dos moradores do Portal dos Sabiás.

QUADRA DE BEACH - RP QUADRA DE TÊNIS

Por diversas vezes o portão que dá acesso à pracinha do Salão Grande foi esquecido aberto pelos usuários da quadra de *beach tennis* do RP tornando esse acesso um ponto frágil da segurança do condomínio.

Com o intuito de resolver este problema, optou-se por deslocar o portão da quadra até quase o final da parede da sala de jogos, criando mais uma barreira no acesso à área restrita do Condomínio, caso o portão volte a ficar aberto.

O portão estava armazenado no galpão de obras e foi reaproveitado para esta finalidade.



A rede de proteção da quadra de tênis foi ampliada em 2,5 metros para evitar que as bolinhas caiam para fora do condomínio. Também foi realizado o reforço do suporte da tela lateral que estava caindo.

O material para a ampliação da rede já estava armazenado no galpão de obras e foi reaproveitado para esta finalidade.



Eventos

FESTA DE HALLOWEEN

A já tradicional festa de Halloween em nosso condomínio acontecerá no dia 31/10, a partir das 18h. A partir das 16h haverá, no Espaço Gourmet, um grupo de recreacionistas fazendo maquiagem temática e cabelo maluco na criançada.

Os condôminos que desejarem participar da brincadeira deverão sinalizar colocando alguma decoração de Halloween na fachada. As crianças só pedirão doces nas casas sinalizadas.



RESERVE SUA AGENDA

Outra tradicional festa do condomínio é a festa dos vizinhos que, neste ano, será um *SUNSET* na piscina e entorno.

Agende-se! A data escolhida foi 07/12

Em breve mais detalhes..