

	OBRAS	VALOR	TIPO DE OBRA
1	Reforma Espaço Gourmet + telhado = 80.000,00 + 120.000,00 (telhado)	200.000,00	Obras necessárias
2	Reforma Salão Pequeno Costa Leste	85.000,00	Obras necessárias
3	Reforma Salão Pequeno Reserva + telhado = 120.000,00 + 150.000,00 (telhado)	270.000,00	Obras necessárias
4	Reforma Salão Grande do Reserva + telhado = 120.000,00 + 260.000,00 (telhado)	380.000,00	Obras necessárias
5	Troca tela quadra de padel	20.000,00	Obras necessárias
6	Reforma da piscina do Reserva	60.000,00	Obras necessárias
7	Colocação de quebra molas nas ruas	8.000,00	Obras necessárias
8	Armario Inteligente + 1.900,00 de aluguel/mês	30.000,00	Obras uteis
28	Implantação de mão única em frente ao Portal dos Sabias	5.000,00	Obras uteis
29	Substituição de quebra molas por modelo de desvio de faixas	15.000,00	Obras uteis
31	Reforma Campo de Futebol do Reserva		

VALOR TOTAL PARA PRIMEIRO ANO = 1.073.000,00

9	Aumento da Academia + telhado = 370.000,00 + 130.000,00 (telhado) ou 500.000,00 opção 1	500.000,00	Obras uteis
10	Alteração sistema de iluminação quadra de tenis	12.000,00	Obras uteis
11	Alteração sistema de iluminação quadra areia Reserva	10.000,00	Obras uteis
12	Alteração sistema de iluminação quadra areia Costa Leste	10.000,00	Obras uteis

VALOR TOTAL PARA SEGUNDO ANO = 532.000,00

13	Reforma do telhado da Academia com opção 1 da academia	130.000,00	Obras necessárias
14	Reforma Salão Grande do Costa Leste	250.000,00	Obras necessárias
15	Reforma do telhado da portaria e quiosque campo de futebol do Reserva	80.000,00	Obras necessárias
16	Sistema de Biometria ou aluguel da Cindapa 6.000,00 por 60 meses + 30.000,00 de serviços	190.000,00	Obras uteis
17	Deck quadra areia do Reserva	15.000,00	Obras Voluptuárias
18	Toldo para cobertura bancos quadra de tenis	10.000,00	Obras Voluptuárias
30	Colocação de Pergolado junto a reforma do Salão Pequeno do Costa Leste	45.000,00	Obras Voluptuárias
19	Cobertura em pergolado lado campo futebol Reserva	25.000,00	Obras Voluptuárias

VALOR TOTAL PARA TERCEIRO ANO = 745.000,00 + Inflação

20	Usina de painel solar estacionamento da piscina do Reserva	230.000,00	Obras uteis
21	18 Câmeras nas ruas só do Reserva + aluguel de 120 postes por 8,00 cada (960,00) + instalação de 10 contadores de energia com tarifa basica de consumo cada (370,00) ou aluguel da Cindapa por 2.800,00 por 60 meses + aluguel 120 postes + 10 contadores energia + 20.000,00 serviços	190.000,00	Obras Voluptuárias
22	Transformação da piscina Costa Leste para sal	30.000,00	Obras Voluptuárias
23	Espaço Kids	100.000,00	Obras Voluptuárias

VALOR TOTAL PARA QUARTO ANO = 550.000,00 + Inflação

24	Campo sintético do Reserva	600.000,00	Obras Voluptuárias
25	Colcação de 4 radares de velocidade no Reserva + aluguel de 80 postes por 8,00 cada (640,00) + instalação de 4 contadores de energia com tarifa basica de consumo (146,00) + 14.000,00 serviços	119.000,00	Obras Voluptuárias
26	Cobertura quadra de areia, tênis, padel	?????	Obras Voluptuárias

VALOR TOTAL PARA QUINTO ANO = 719.000,00 + Inflação

Obras Voluptarias = voto favorável de 2/3 do total de condôminos.

Obras uteis = voto favorável de 50% + 1 do total de condôminos

Obras necessárias = voto favorável de maioria presentes em Assembleia.

TOTAL DE OBRAS = 3.619.000,00

4 anos chamada extra de 790.000,00/ano + 460.000,00 de fundo de reserva

Valor para chamada extra lote de 500m² = 48 x 137,50 = 6.600,00 + inflação após primeiro ano

Valor para chamada extra lote de 1.000m² = 48 x 275,00 = 13.200,00 + inflação após primeiro ano

Valor para chamada extra lote de 1.500m² = 48 x 412,50 = 19.800,00 + inflação após primeiro ano

5 anos chamada extra de 635.000,00/ano + 460.000,00 de fundo de reserva

Valor para chamada extra lote de 500m² = 60 x 110,00 = 6.600,00 + inflação após primeiro ano

Valor para chamada extra lote de 1.000m² = 60 x 220,00 = 13.200,00 + inflação após primeiro ano

Valor para chamada extra lote de 1.500m² = 60 x 330,00 = 19.800,00 + inflação após primeiro ano

1	Reforma Espaço Gourmet + telhado = 80.000,00 + 120.000,00 (telhado)	200.000,00	Obras necessárias
2	Reforma Salão Pequeno Costa Leste	85.000,00	Obras necessárias
3	Reforma Salão Pequeno Reserva + telhado = 120.000,00 + 150.000,00 (telhado)	270.000,00	Obras necessárias
4	Reforma Salão Grande do Reserva + telhado = 120.000,00 + 260.000,00 (telhado)	380.000,00	Obras necessárias
5	Troca tela quadra de padel	20.000,00	Obras necessárias
6	Reforma da piscina do Reserva	60.000,00	Obras necessárias
7	Colocação de quebra molas nas ruas	8.000,00	Obras necessárias
13	Reforma do telhado da Academia com opção 1 da academia	130.000,00	Obras necessárias
14	Reforma Salão Grande do Costa Leste	250.000,00	Obras necessárias
15	Reforma do telhado da portaria e quiosque campo de futebol do Reserva	80.000,00	Obras necessárias
TOTAL		1.483.000	

8	Armario Inteligente + 1.900,00 de aluguel/mês	30.000,00	Obras uteis
9	Aumento da Academia + telhado = 370.000,00 + 130.000,00 (telhado) ou 500.000,00 opção 1	500.000,00	Obras uteis
16	Sistema de Biometria ou aluguel da Cindapa 6.000,00 por 60 meses + 30.000,00 de serviços	190.000,00	Obras uteis
10	Alteração sistema de iluminação quadra de tenis	12.000,00	Obras uteis
11	Alteração sistema de iluminação quadra areia Reserva	10.000,00	Obras uteis
28	Implantação de mão única em frente ao Portal dos Sabias	5.000,00	Obras uteis
29	Substituição de quebra molas por modelo de desvio de faixas	15.000,00	Obras uteis
12	Alteração sistema de iluminação quadra areia Costa Leste	10.000,00	Obras uteis
20	Usina de painel solar estacionamento da piscina do Reserva	230.000,00	Obras uteis
TOTAL		1.002.000	

31	Reforma Campo de Futebol do Reserva		
30	Colocação de Pergolado junto a reforma do Salão Pequeno do Costa Leste	45.000,00	Obras Voluptuárias
18	Toldo para cobertura bancos quadra de tenis	10.000,00	Obras Voluptuárias
19	Cobertura em pergolado lado campo futebol Reserva	25.000,00	Obras Voluptuárias
17	Deck quadra areia do Reserva	15.000,00	Obras Voluptuárias
21	18 Câmeras nas ruas só do Reserva + aluguel de 120 postes por 8,00 cada (960,00) + instalação de 10 contadores de energia com tarifa basica de consumo cada (370,00) ou aluguel da Cindapa por 2.800,00 por 60 meses + aluguel 120 postes + 10 contadores energia + 20.000,00 serviços	190.000,00	Obras Voluptuárias
22	Transformação da piscina Costa Leste para sal	30.000,00	Obras Voluptuárias
23	Espaço Kids	100.000,00	Obras Voluptuárias
24	Campo sintético do Reserva	600.000,00	Obras Voluptuárias
25	Colcação de 4 radares de velocidade no Reserva + aluguel de 120 postes por 8,00 cada (640,00) + instalação de 4 contadores de energia com tarifa basica de consumo (146,00) + 14.000,00 serviços	119.000,00	Obras Voluptuárias
26	Cobertura quadra de areia, tênis, padel	?????	Obras Voluptuárias
TOTAL		1.134.000	