

# Reformas e Melhorias

*Informativo sobre as propostas que serão pautadas em assembléia*

## SISTEMAS DE SEGURANÇA: ACESSO E CONTROLE DE VELOCIDADE

Informativo 6

### QUEBRA-MOLAS

Valor previsto: R\$ 8.000,00

Trata-se de aquisição de quebra-molas para serem instalados em duas ruas do Costa Leste a pedido de moradores e também para substituição de algumas peças danificadas dos atuais quebra-molas já instalados.

**Quorum necessário para aprovação:** a obra se enquadra como NECESSÁRIA, podendo ser aprovada por maioria simples dos presentes na assembléia.

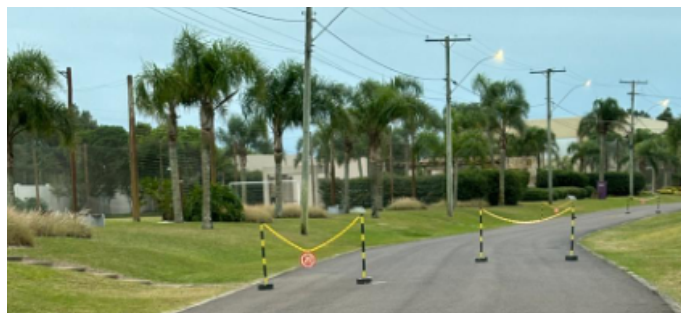


### REDUTORES DE VELOCIDADE

Valor previsto: R\$ 15.000,00

Trata-se de substituição de alguns quebra-molas por redutores de velocidade por desvio de faixa. A estratégia de redução foi testada na 7a. Alameda e se mostrou eficiente.

**Quorum necessário para aprovação:** a obra se enquadra como ÚTEIS, necessitando da aprovação de 50%+1 do total de condôminos.

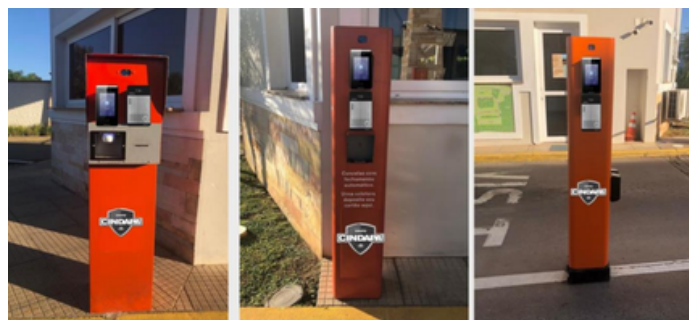


### SISTEMA DE BIOMETRIA E RECONHECIMENTO FACIAL

Valor previsto: R\$ 190.000,00 (compra)

Instalação de novos totens de biometria com reconhecimento facial.

**Quorum necessário para aprovação:** a obra se enquadra como ÚTEIS, necessitando da aprovação de 50%+1 do total de condôminos.



Existe a possibilidade de aluguel por R\$ 6.000,00 mensais + R\$ 30.000,00 de serviços (contrato mínimo: 60 meses)

# SISTEMA DE CÂMERAS

Valor previsto:

**Compra das câmeras e material de instalação:** R\$ 190.000,00

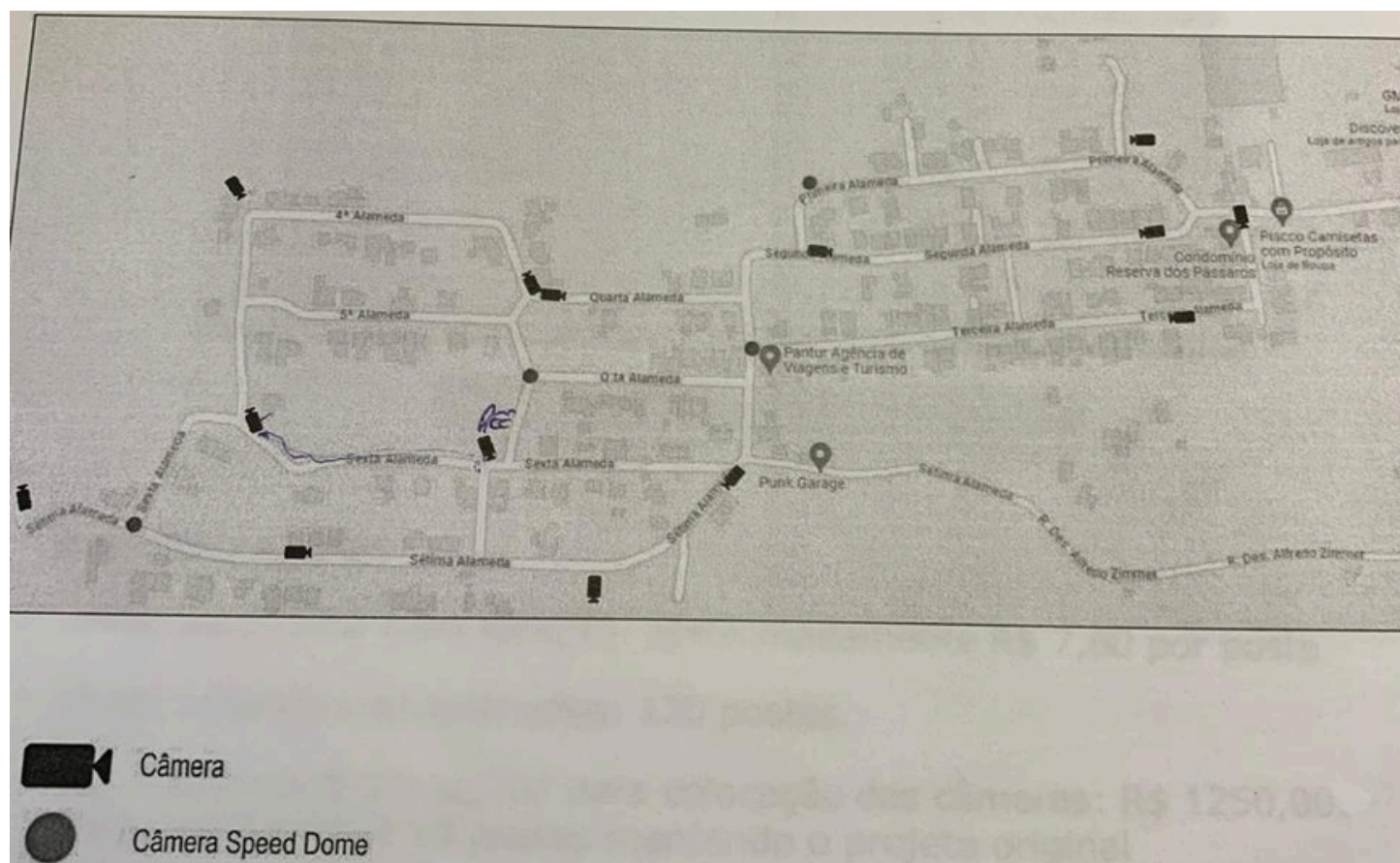
**Aluguel de 120 postes da RGE:** R\$ 960,00/mês

**Instalação de 10 contadores de Energia Elétrica:** R\$ 370,00/mês de tarifa básica de energia.

Instalação de 18 Câmeras nas ruas do Reserva dos Pássaros conforme projeto desenvolvido pela Cindapa e Administração anterior.

**Quorum necessário para aprovação:** a obra se enquadra como VOLUPTUÁRIA, necessitando da aprovação de 2/3 do total de condôminos.

Existe a possibilidade de aluguel por R\$ 2.800,00/mês (contrato mínimo: 60 meses). Esta opção mantém a necessidade de aluguel dos postes e a colocação dos contadores de energia e ainda teriam R\$ 20.000,00 de serviços de instalação.



# RADARES DE VELOCIDADE

Valor previsto:

**Compra dos radares e materiais de instalação:** R\$ 119.000,00

**Aluguel de 80 postes:** R\$640,00/mês

**Instalação de 4 contadores de energia:** R\$ 146,00/mês tarifa de energia

**Serviços de Instalação:** R\$ 14.000,00

Colocação de 4 radares de velocidade no Reserva dos Pássaros.

**Quorum necessário para aprovação:** a obra se enquadra como VOLUPTUÁRIA, necessitando da aprovação de 2/3 do total de condôminos.



# IMPLANTAÇÃO DE MÃO ÚNICA NA ALAMEDA DOS SABIÁS

Valor previsto: R\$ 5.000,00

Essa é uma reivindicação dos moradores do Portal dos Sabiás. Segundo estes condôminos, com frequência, carros descem a Alameda dos Sabiás em alta velocidade, representando risco para as crianças.

O valor refere-se aos gastos com sinalização das vias orientando o fluxo de carros.

**Quorum necessário para aprovação:** a obra se enquadra como ÚTEIS, necessitando da aprovação de 50%+1 do total de condôminos.

