

# Reformas e Melhorias

*Informativo sobre as propostas que serão pautadas em assembléia*

## REFORMAS NA ÁREA DE LAZER DO RESERVA DOS PÁSSAROS E COSTA LESTE

Informativo 4

### QUADRAS

#### QUADRA DE PADEL - RP

Valor previsto: R\$ 20.000,00

Substituição da tela da quadra de Padel que está danificada e impedindo a correta prática do esporte, tendo em vista que, na função de parede onde a bola pode quicar, a mesma faz parte do jogo.

A tela atual já sofreu inúmeras intervenções sendo que agora não há como corrigi-la mais.

**Quorum necessário para aprovação:** a obra se enquadra como NECESSÁRIA, podendo ser aprovada por maioria simples dos presentes na assembléia.



#### QUADRA DE TÊNIS - RP

Valor previsto: R\$ 10.000,00

Colocação de um toldo para o banco da quadra de tênis.

**Quorum necessário para aprovação:** a obra se enquadra como VOLUPTUÁRIA, necessitando ser aprovada por 2/3 do total de condôminos.



# ILUMINAÇÃO DAS QUADRAS DO RP E CL

Valores previstos:

Quadra de Tênis: R\$ 12.000,00

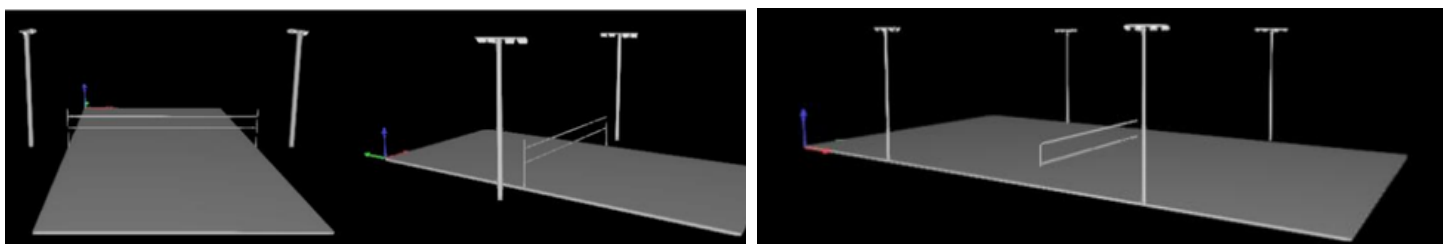
Quadra de Areia - RP: R\$ 10.000,00

Quadra de Areia - CL: R\$ 10.000,00

Trata-se da alteração do sistema de iluminação das quadras de areia (CL e RP) e de tênis conforme projeto de ajuste efetuado por um profissional técnico da área.

Além da melhorar a iluminação teríamos o benefício de economia de energia, uma vez que seriam todas lâmpadas de Led e de baixa potência, porém com mais lumens.

Quorum necessário para aprovação: as obras se enquadram como ÚTIL, necessitando ser aprovada por 50%+1 do total de condôminos.



## CAMPO DE FUTEBOL -RP

Valor previsto: R\$ 600.000,00 (em revisão)

Trata-se da troca da grama natural por sintética no campo de Futebol 7 do Reserva dos Pássaros, conforme projeto já apresentado pela gestão anterior.

**Quorum necessário para aprovação:** a obra se enquadra como VOLUPTUÁRIA, necessitando ser aprovada por 2/3 do total de condôminos.

