

Reformas e Melhorias

Informativo sobre as propostas que serão pautadas em assembléia

REFORMA DOS SALÕES DO COSTA LESTE

Informativo 2

REFORMA INTERNA DO SALÃO PEQUENO

Valor previsto: R\$ 85.000

Este salão é uma ótima opção para festas e confraternizações pequenas. Entretanto, é pouco utilizado porque seu mobiliário é ultrapassado e desconfortável, além de ter iluminação e acústica ruim. Além disso, o salão não comporta, confortavelmente, os 35 convidados previstos no PPCI devido ao espaço ocupado pelo balcão da cozinha no tamanho e dimensão atual.

O projeto desenvolvido pela arquiteta contratada prevê pintura, acabamentos, iluminação, cortinas e móveis novos. O balcão será redimensionado e o granito reaproveitado, da mesma forma que os demais móveis existentes.



Mais imagens do projeto:

<https://aclrp.com.br/wp-content/uploads/2024/08/Salao-Pequeno-CL.pdf>

REFORMA INTERNA DO SALÃO GRANDE

Valor previsto: R\$ 250.000,00

O salão grande do Costa Leste é um salão com grande potencial para festas de médio porte, por acomodar 80 convidados, não ter obrigatoriedade de contratação do serviço de ecônomo e possibilitar locação externa, gerando receita para o condomínio. Porém, seu mobiliário está muito desgastado, causando desinteresse pelo espaço.

As mesas quadradas, o canto alemão, os freezer expostos dificultam qualquer proposta de decoração no espaço. Além disso, os banheiros desse salão precisam de reforma urgente!

SITUAÇÃO ATUAL DOS BANHEIROS



PROJETO EM ESTUDO



Mais imagens do projeto:

<https://aclrp.com.br/wp-content/uploads/2024/08/Reforma-Salao-Grande-C.L.pdf>

Quorum necessário para aprovação: as obras de reforma dos salões do Costa Leste se enquadra como **NECESSÁRIAS**, podendo ser aprovadas por maioria simples dos presentes na assembléia.

PERGOLADO DO SALÃO PEQUENO

Valor previsto: R\$ 45.000,00

A arquiteta contratada para desenvolver o projeto de reforma do salão pequeno do CL sugeriu este pergolado como um forma de proteção em dias chuvosos ou como um espaço agradável em dias ensolarados. Além disso, com a construção desta espaço o condom[ínio] poderia pleitear uma ampliação da capacidade no PPCI.

Quorum necessário para aprovação: esta obra se enquadra como VOLUPTUÁRIA, necessitando a aprovação de 2/3 dos total de condôminos.

