

# *Comunicado Importante*

## GERÊNCIA DE SEGURANÇA E PORTARIAS

### SEGURANÇA DOS MORADORES E FAMILIAS

#### RELATO DE FURTO À RESIDÊNCIAS

Há alguns dias, tivemos notícias de furtos ocorridos em 3 (três) residências localizadas em Condomínios de Santa Cruz do Sul: 2 (duas) no condomínio Belle Ville e 1 (uma) no Terra Madre (que não é um condomínio fechado).

Pelas informações obtidas dos moradores, os ladrões entraram, não pela portaria, mas pelo perímetro que oferece facilidade de acesso. Também, pelo relato de moradores, é provável que os ladrões tivessem informações privilegiadas das residências que foram furtadas.

O caso está sendo investigado pela Policia.

Aproveitamos este fato para de compartilhar com nossos condôminos as principais medidas de segurança em vigor em nossas portarias, bem como recomendar dois pontos de atenção para todos os moradores:

#### **Medidas de segurança**

##### **Portarias CINDAPA:**

- Rigoroso controle de acesso nas Portarias
- Revisão periódica dos formulários de autorização dos moradores para o pessoal de obras e visitantes
- Rondas frequentes 24h com veículos da CINDAPA nas vias internas e perímetros
- Revisão de pontos vulneráveis no perímetro pela CINDAPA (exemplo: arvores com galhos sobre o muro que pode facilitar o acesso) – status: em andamento.
- Portaria equipada com botão de pânico e câmeras para resposta a situações de emergência

#### **Medidas de segurança**

##### **MORADORES:**

- Manter atenção redobrada na liberação de acesso de terceiros, especialmente pessoal de obras. É muito importante que o morador conheça quem são os terceiros, empreiteiros, visitantes que está liberando o acesso ao condomínio.
- Utilizar tags nos veículos devido ao acesso noturno no condomínio. Muitos veículos sem tag e com faróis ligados acabam dificultando a identificação pela Portaria.
- Informar imediatamente para Portaria CINDAPA ou para Zelador Marcio comportamentos suspeitos dentro do condomínio.

#### **INVESTIMENTOS E MELHORIAS QUE SERÃO PROPOSTOS EM ASSEMBLÉIA:**

Conforme publicado no site [WWW.ACLRP.COM.BR](http://WWW.ACLRP.COM.BR) e no informativo OBRA 6- Segurança (enviado em 16/09), estaremos apresentando na próxima assembléia algumas propostas de melhoria de Segurança para os moradores e suas famílias. Entre elas estão instalação de câmeras e alarmes de monitoramento no perímetro e vias internas (incluindo o monitoramento de velocidade de veículos), melhorias no controle de acesso nas portarias e melhoria na estrutura e tecnologia para recebimento de correios e outras entregas.