

Boletim Informativo Mensal

Edição 3 - Agosto

Projetos e Melhorias

NOVO ESPAÇO DE INTEGRAÇÃO

A área entre a quadra de *beach tennis* e o campo de futebol do Costa Leste agora conta com um espaço de integração calçado. O material utilizado foi sobra do calçamento do estacionamento ao lado do salão grande do RP e estava, há cerca de 2 anos e meio, armazenados no galpão de obras,



Por dentro do site

ESCLARECIMENTOS SOBRE OBRAS

No Painel do Condômino do *site* <https://aclrp.com.br/>, no *link* DOCUMENTOS, foi disponibilizado um texto com esclarecimentos sobre a aprovação de obras em condomínios. Você sabe o que são obras necessárias, úteis e voluptuárias? Sabe qual o quórum necessário em assembleias para aprovar cada tipo de obra segundo o Código Civil Brasileiro? Logo a Diretoria colocará em pauta uma lista de melhorias que podem ou necessitam ser realizadas nos condomínios CL e RP e é importante que todos os condôminos tenham conhecimentos destas regras.

CANAL DA TRANSPARÊNCIA

Neste *link* do *site* é possível encontrar a relação, mês a mês, de todas as REALIZAÇÕES e as notas fiscais de todos os GASTOS ACIMA DE R\$ 3.000,00. Já passam de 100 registros de consertos, melhorias e outras ações em benefício dos condôminos.

RELAÇÃO DAS OBRAS PREVISTAS

Também no Painel do Condômino, no *link* OBRAS ASSEMBLÉIA, já estão disponíveis algumas informações acerca dos diversos projetos que estão sendo avaliados pela diretoria e que logo serão pautados em assembleia para apreciação dos condôminos. Não deixem de conferir!

RECEITAS E DESPESAS

Para que possamos acompanhar, mês a mês, o fluxo de caixa do condomínio, o Escritório Gilmar Frey envia os demonstrativos de receitas e despesas mensais que são publicados no *site* no *link* DETALHAMENTO RECEITAS / DESPESAS.

ALÉM DISSO...

No *site* você também encontra a divulgação de eventos realizados no condomínio, a cópia de todos os informativos enviados por e-mail e Whatsapp, uma relação de profissionais indicados e um fórum para envio de sugestões. Como vemos, trata-se de uma importante ferramenta de informação para todos os condôminos.

Estatuto e Convenção

ASSEMBLEIA APROVA ALTERAÇÕES

No dia 27/08, às 19h30, em segunda chamada e após confirmação de quórum superior a 2/3 dos condôminos, sendo necessários 237 votos favoráveis para aprovação de cada tema, foi realizada a Assembleia Extraordinária convocada para apreciar, exclusivamente, as alterações propostas nos documentos que regem o convívio em condomínio - Convenção e Estatuto. As alterações propostas foram organizadas em 6 (seis) pontos principais votados

individualmente: 1) Custeio das roçadas dos lotes sem edificações proprietários e não mais por todos os condôminos; 2) Alteração do mandato do Conselho Fiscal, ficando sua eleição alternada e independente da diretoria; 3) Criação das Gerências de Área; 4) Fim da isenção da taxa condominial dos lotes ainda em nome do empreendedor; 5) Inclusão da possibilidade de assembleia híbrida e votação com prazo estendido; 6) Aprimoramento do texto dos

documentos, adequando à legislação e à realidade do condomínio. Dos seis pontos, apenas o primeiro não foi aprovado. Eram necessários 237 votos favoráveis e foram obtidos apenas 228. O resultado foi lavrado em ata e a assembleia autorizou o registro dos novos documentos pelo Presidente e duas testemunhas presentes.

Avisos importantes

REDUZA A VELOCIDADE

Solicitamos aos condôminos que respeitem o limite de velocidade de 30km por hora dentro do condomínio. Uma atenção especial deve ser dada nas vias do Costa Leste, que são mais estreitas, em especial na descida que passa em frente ao Portal dos Sabiás.

ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO

Temos recebido, com frequência, reclamações e registros de PETs soltos pelo condomínio. Lembramos que, pelas regras do estatuto, os tutores de animais de estimação devem mantê-los restritos aos seus quintais e, quando a passeio, deverão estar sempre contidos por guias adequadas. Cabe ao associado ou condutor do animal zelar pela higiene e limpeza das áreas comuns, com recolhimento imediato dos dejetos e munido com recipiente para tal fim, assim como em seu próprio quintal, evitando a proliferação de insetos e odores indesejáveis. Evite multas!

CHAVES DAS QUADRAS

A ACLRP informa que, com o auxílio das Gerências de Padel, Tênis e Beach Tennis (masculino e Feminino) e dos usuários das quadras, está implantando, a partir deste mês, uma nova sistemática para retirada das chaves de acesso a estes espaços, retirando esta tarefa da portaria.

As chaves (2 cópias por quadra) ficarão dispostas em um painel ao lado da porta lateral da Sala da Administração. O usuário que efetuou a reserva retira a chave e recoloca a mesma no local após o término do seu horário. O local é monitorado por câmeras para que fique registrado a retirada e devolução das chaves e as gravações poderão ser consultadas sempre que necessário.

Contamos com a ajuda e compreensão de todos para a implementação da mudança.



Eventos

NOITE DOS QUEIJOS E VINHOS

No dia 17/08, a banda Maria do Relento animou a Noite dos Queijos e Vinhos no Salão Grande do Reserva dos Pássaros. A festa, custeada quase que integralmente pelos participantes e patrocinadores (da verba de eventos fora utilizados apenas R\$ 302,00), deixou para uso do condomínio 15 tábuas de servir que poderão ser solicitadas para as festas particulares condôminos nos salões de festa.



AGENDE-SE!

Confraria Delas - 08 de Outubro - 19h - R\$ 100,00

Festa dos Vizinhos - 23 novembro - 17h - Entrada franca (data poderá ser alterada em virtude do clima)

Em breve mais informações.