

# Boletim Informativo Mensal

Edição 2 - Junho

## Avisos Gerais

### BLOQUEIO DE RESERVAS

O Salão Grande do RP está com bloqueio de reservas nos meses de outubro, novembro e dezembro de 2024 para reformas.

Em setembro haverá uma Assembléia extraordinária para tratar, entre outros assuntos, dos projetos de reformas dos salões de festas, da academia e outras áreas sociais. Se aprovados os recursos necessários, a reforma deverá começar por este salão tendo em vista o estado crítico do telhado.

Os agendamentos realizados antes do bloqueio serão mantidos e o cronograma das obras será organizado de forma a garantir a realização dos eventos já programados sem transtornos.

### PRAZO DE GUARDA DOS ACHADOS E PERDIDOS

Informamos que, a partir desta data, os itens achados e perdidos ficarão sob a guarda do condomínio por um período de 60 dias.

Os itens armazenados anteriormente que se encontravam em posse do condomínio por tempo maior, já foram devidamente destinados às vítimas da enchente.

Informamos ainda, que as retiradas podem ser feitas junto a zeladoria de segunda à sábado, exceto quartas-feiras.

### HIGIENIZAÇÃO

Foi realizada, por uma empresa especializada, a limpeza dos pisos dos Salões de Festa do RP. Também foi realizada a limpeza da pista de caminhada, da entrada do salão grande do RP e da pracinha do RP para remoção do limo acumulado.

### TAÇAS DE CRISTAL

A partir de agora, estarão disponíveis, no Espaço Gourmet do RP, 24 taças de cristal para vinho e 24 para espumante. Estas taças estarão nos armários guardadas aéreas do salão.

Em caso de extravio, a taxa de reposição será diferenciada e cobrada em condomínio da mesma forma como já procedemos com as taças de vidro que continuarão disponíveis no armário da bancada.

Por enquanto, nos demais salões, as taças deverão ser solicitadas à econômica quando necessário.

### SEGURANÇA

Foram substituídas 7 câmeras defeituosas por outras com melhor nitidez junto as grades com divisória as áreas externas no Costa Leste

## Estatuto e Convenção

### VIDEOS EXPLICAM A METODOLOGIA PARA GARANTIR QUORUN EM ASSEMBLÉIA

Após a reunião de esclarecimentos sobre os principais pontos de mudança propostos no estatuto e na convenção dos condomínios, realizada no dia 18/06, a Diretoria segue empenhada em redimir eventuais dúvidas que ainda restam acerca dessas alterações.

Desde o dia 24/06, vem sendo publicada no Grupo de Whatsapp da Administração do condomínio uma série de vídeos esclarecendo qual a metodologia adotada para garantir que se tenha os 2/3 de votos favoráveis à alteração do Estatuto da ACLRP e da Convenção dos Condomínios RP e CL. Esse percentual é uma exigência do código civil, que rege a convenção do condomínio e com a qual deve estar coerente o Estatuto da ACLRP, criada exclusivamente para administrar conjuntamente os dois condomínios.

Não deixe de assistir aos vídeos publicados e, se ainda restarem dúvidas, entrem em contato pelos canais disponibilizados pela administração.

## Fica a dica

### EVITE “PEGAR CARONA” NA PORTARIA

Reiteramos o pedido para que os moradores não se utilizem da chamada “carona” ao entrar e sair do condomínio. Esse registro é importante para a segurança de todos.

Para que se tenha uma ideia do fluxo de entrada nos dois condomínios, seguem abaixo os números registrados apenas no mês de maio/2024:

Costa Leste: 23.637 acessos  
Reserva dos Pássaros: 45.887 acessos

### RECONHECIMENTO FACIAL NA PORTARIA

No dia 06 de junho, o tema do sistema de reconhecimento facial para ingresso no condomínio, volta a ser pautado no grupo dos vizinhos após a publicação de uma foto mostrando a fila imensa que se formou diante da cancela de visitantes na primeira hora da manhã.

Cabe esclarecer que o projeto de melhoria no sistema das portarias continua sendo discutido na diretoria e, tão logo tenhamos todas as informações claras e orçamentos necessários, o assunto será levado para a assembléia.

Contudo, é importante que tenhamos a clareza de que o problema que reavivou as discussões não será resolvido pela função de reconhecimento facial.



Foto: Eduardo Henn

A fila que aparece na fotografia foi formada em virtude do ingresso de entregadores de materiais para as obras em construção. Esse ingresso necessita e continuará necessitando a liberação por parte dos moradores ou do mestre de obras responsável pela construção. Ainda que tenhamos o reconhecimento facial, essa autorização de ingresso, que hoje já pode ser realizada de forma antecipada pelo Whatsapp e que no futuro, se aprovado o projeto de melhoria, deverá ser feito por aplicativo, continuará sendo uma necessidade.

### ARMÁRIOS INTELIGENTES

Está sendo analisada a possibilidade de instalação de armários inteligentes para entrega e recebimento de encomendas, liberando tempo de trabalho dos funcionários da portaria para questões relacionadas à segurança no condomínio. Assim que tivermos todas as informações o projeto será pautado em assembléia.

### QUADRA DE BEACH TENNIS DO RP

Foi realizado o calçamento da lateral quadra de beach tennis do RP e a disponibilização de mesa e cadeiras neste espaço que já contava, desde os primeiros meses deste ano, com um bebedouro de água refrigerada.

### LEVANTAMENTO DAS NECESSIDADES

Está sendo realizado, junto às gerências (padel, tênis, futebol, beach tennis, academia, salões, segurança), o levantamento das necessidades de manutenção e investimentos. Algumas melhorias já estão sendo providenciadas e outras aguardam aprovação.

A proposta é elaborar um plano de melhorias e investimentos para os próximos 4 anos, para que as prioridades e previsão orçamentária sejam votadas em assembléia.

### MERCADO AUTÔNOMO

Outra demanda dos moradores é a instalação de um mercado autônomo no condomínio. A Diretoria já recebeu 4 propostas para a instalação e estuda a melhor alternativa. Assim que possível, todas as informações serão socializadas e o assunto será levado para apreciação da assembléia.



Foto: Joice Lanzarini

## Eventos

### JANTAR DOS NAMORADOS

No dia 14/06, 60 casais se divertiram e comemoraram a passagem do dia dos namorados ao som da Banda Viúva Negra. Nossos agradecimentos a todos que prestigiaram o evento!



Foto: Joice Lanzarini

### NOITE DOS QUEIJOS E VINHOS

Quando : 17/08 - 20h30  
Onde : Salão Grande do RP  
Animação: Banda Maria do Relento  
Valor: R\$ 100,00 por pessoas  
Reservas: até 31/07 pix 51996917070  
Informações: Whatsapp 51996917070  
Rolha liberada para espumantes e vinhos. Haverá venda no local também.