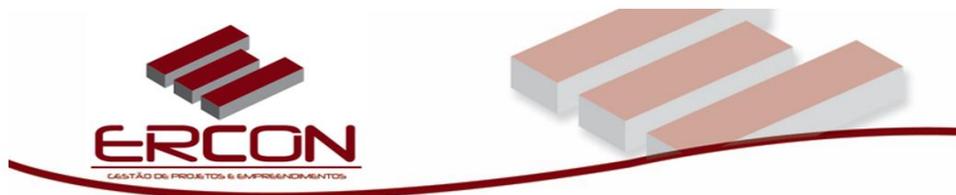


**PROPOSTA COMERCIAL**  
**Eng. Civil Eduardo Rogério de Oliveira**  
**Cliente: Cond. Reserva dos Pássaros**  
**Reconstrução de Muro**

**Eng. Civil Eduardo R. de Oliveira**  
**ERCON ENGENHARIA**  
**Fone: (51) 98184-0053**  
**End.: Rua dos Pássaros, 152**  
**Jardim Europa – Santa Cruz do Sul – RS**  
**E-mail: [eduardo@eroengenharia.com.br](mailto:eduardo@eroengenharia.com.br)**



**ESTUDO TÉCNICO COMERCIAL: PTC21003-R0 – Cond. Reserva dos Pássaros – Santa Cruz do Sul – Muro**

**Santa Cruz do Sul, 03 de Fevereiro de 2021.**

Eduardo R. de Oliveira Engenharia, especializado na Gestão de Empreendimentos e Gerenciamento de Projetos e Obras, reúne conhecimento e prática, através dos processos gerenciais PMBOK-PMI, com o intuito de atender às demandas empresariais de clientes e parceiros de negócios. Contando com uma rede de empresas e profissionais especialistas em cada etapa da obra, a nível nacional, desenvolvemos e promovemos soluções técnicas e gerenciais de engenharia e construções corporativas.

*Marcio*

*Fone: 51 9 9712-6996*

*Condomínio Costa Leste & Reserva dos Pássaros*

**Ref: COTAÇÃO para Reconstrução de Muro de Divisa/Contenção do Cond. Reserva dos Pássaros – Município de Santa Cruz do Sul-RS.**

Atendendo sua solicitação, apresentamos abaixo nossa **Proposta Técnica-Comercial** (PTC 21003 – R0) para execução dos serviços em epígrafe.

Sendo o que tínhamos para momento, agradecemos sua atenção e desde já nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

**Eng. Civil Eduardo Rogério de Oliveira**  
CREA-RS: 112.353-D

**ERCON Engenharia**  
Fones: (51) 98184-0053 / (51) 99695-4430  
Rua dos Pássaros, 152 – Jardim Europa – Santa Cruz do Sul-RS  
E-mail: [eduardo@eroengenharia.com.br](mailto:eduardo@eroengenharia.com.br)

## 1. PROPOSTA TÉCNICA

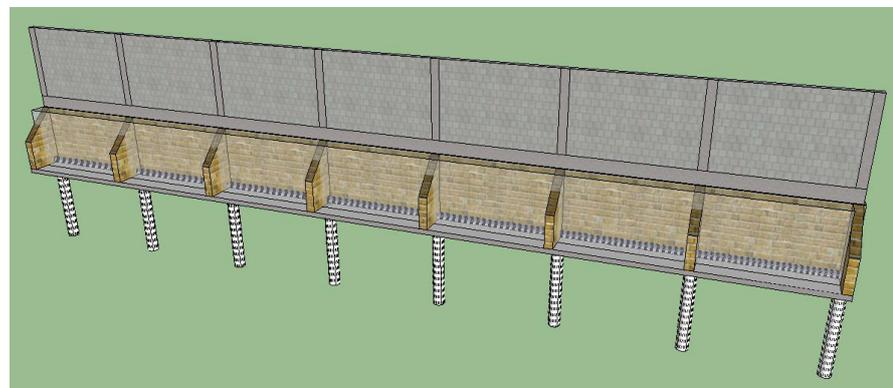
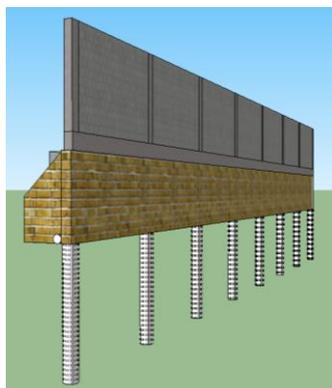
### 1.1 Local de Execução:

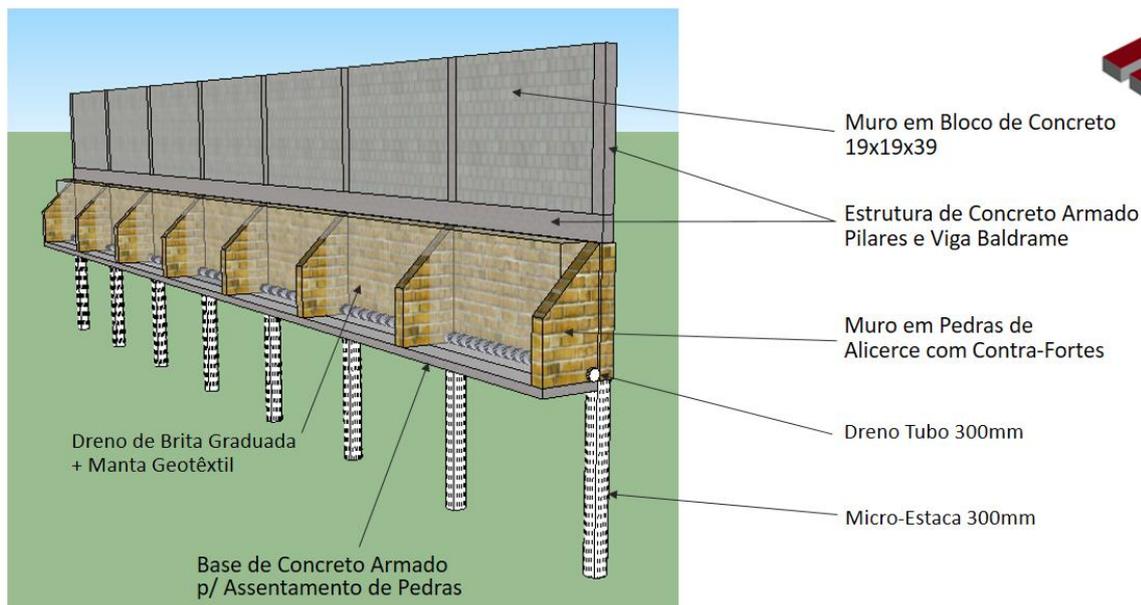
Os serviços propostos serão realizados no Cond. Reserva dos Pássaros, Bairro Jardim Europa – Município de Santa Cruz do Sul-RS.



### 1.2 Descrição dos Serviços:

- Elaboração de Projeto Estrutural e Especificações Técnicas
- Movimentação de Entulhos e Limpeza do Local
- Execução de Micro-Estacas 300mm x 3,00m
- Execução de Base em Concreto Armado para Assentamento do Muro de Contenção
- Execução de Dreno com Brita Graduada + Tubo de Drenagem 200mm + Manta Geotêxtil
- Reaterro Interno (pelo lado de dentro do condomínio)
- Execução de Viga Baldrame 20x40cm
- Execução de Muro em Blocos de Concreto 19x19x39 Estruturado por Pilares a c/ 5,00m
- Limpeza Geral e Desmobilização
- (OBS: Os entulhos serão acumulados em um local a ser definido, para posterior descarte adequado. O destino final não está considerado neste orçamento);





## 2. PROPOSTA COMERCIAL

### 2.1 Data Base:

A data base da proposta correspondente à data de emissão da mesma.

### 2.2 Valores Comerciais:

**PROPOSTA 1:** O valor dos serviços propostos é de **R\$ 103.367,60** (Cento e Três Mil, Trezentos e Sessenta e Sete Reais e Sessenta Centavos).

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
	ESCOPO / ETAPA / SERVIÇO	QUANTIDA	UNI	Total Material / Locação Equi	Total MDO	Total
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>			<b>R\$ 9.400,00</b>	<b>R\$ 12.100,00</b>	<b>R\$ 21.500,00</b>
1.1	PROJETO ESTRUTURAL + GERENCIAMENTO/ACOMPANHAMENTO TÉCNICO	1,00	VB	R\$ 0,00	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
1.2	LIMPEZA DO LOCAL E MOVIMENTAÇÃO DE ENTULHOS <small>(OBS: OS ENTULHOS SERÃO CONCENTRADOS EM UM LOCAL A SER DETERMINADO, DENTRO DO CONDOMÍNIO, PARA POSTERIOR DESCARTE ADEQUADO)</small>	1,00	VB	R\$ 4.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 7.500,00
1.3	ESCAVAÇÃO MECÂNICA P/ EXECUÇÃO DO ALICERCE	2,00	Dias	R\$ 3.000,00	R\$ 0,00	R\$ 3.000,00
1.4	LOCAÇÃO DE ANDAIMES / BETONEIRA	2,00	MÊS	R\$ 2.400,00	R\$ 600,00	R\$ 3.000,00
				R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>			<b>R\$ 37.944,00</b>	<b>R\$ 23.937,60</b>	<b>R\$ 61.881,60</b>
2.1	MICRO-ESTACA 30cm	24,00	mL	R\$ 1.680,00	R\$ 1.560,00	R\$ 3.240,00
2.2	BASE DE CONCRETO (PARA ASSENTAMENTO DAS PEDRAS)	3,60	m³	R\$ 4.320,00	R\$ 3.168,00	R\$ 7.488,00
2.3	BASE EM PEDRAS DE ALICERCE + CONTRA-FORTES + ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO + BARRAS DE AÇO DE AMARRAÇÃO	3840,00	Pedras	R\$ 26.880,00	R\$ 15.360,00	R\$ 42.240,00
2.4	VIGA BALDRAME	1,92	m³	R\$ 2.304,00	R\$ 1.689,60	R\$ 3.993,60
2.5	DRENO (BRITA GRADUADA + TUBO DRENO + MANTA GEOTÊXTEL)	24,00	m²	R\$ 2.760,00	R\$ 2.160,00	R\$ 4.920,00

ERCON Engenharia

Fones: (51) 98184-0053 / (51) 99695-4430

Rua dos Pássaros, 152 – Jardim Europa – Santa Cruz do Sul-RS

E-mail: [eduardo@eroengenharia.com.br](mailto:eduardo@eroengenharia.com.br)



3	ALVENARIAS			R\$ 6.264,00	R\$ 6.192,00	R\$ 12.456,00
3.1	MURO DE BLOCO DE CONCRETO 19X19X39	57,60	m <sup>2</sup>	R\$ 5.184,00	R\$ 5.472,00	R\$ 10.656,00
3.2	CONSERTINA	24,00	m	R\$ 1.080,00	R\$ 720,00	R\$ 1.800,00
				R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4	SERVIÇOS FINAIS			R\$ 4.880,00	R\$ 2.920,00	R\$ 7.800,00
4.1	LIMPEZA GERAL FINAL	1,00	VB	R\$ 2.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 3.000,00
4.2	REATERRO INTERNO	48,00	m <sup>3</sup>	R\$ 2.880,00	R\$ 1.920,00	R\$ 4.800,00
				R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL				R\$ 58.488,00	R\$ 45.149,60	R\$ 103.637,60

**PROPOSTA 2:** O valor dos serviços propostos é de **R\$ 8.000,00** (Oito Mil Reais).

Valor referente a PROJETO ESTRUTURAL + GERENCIAMENTO TÉCNICO;

OBS: Neste caso, o custo de MATERIAL e MDO é de responsabilidade da CONTRATANTE.

OBS: Nos valores acima estão inclusos:

- Impostos Sobre a NF
- Responsabilidade Técnica - ART

### 2.3 Validade da Proposta:

Esta proposta é válida por 30 (Trinta) dias contados a partir de sua data base.

### 2.4 Prazo de Execução:

À Combinar.

### 2.5 Forma de Pagamento:

À Combinar.

### 2.6 Taxas e Desdobramentos do Faturamento:

Esta proposta já incluiu os impostos incidentes sobre o faturamento com Nota Fiscal (PIS, COFINS, Contribuição Social, Imposto de Renda e ISSQN).

### 2.7 Obrigações do Contratante:

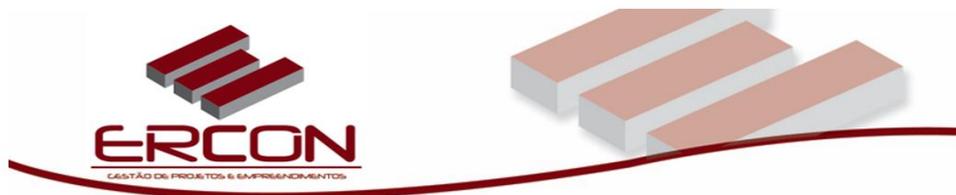
- Fornecer Ponto de Energia Elétrica e Ponto de Água;
- Pagar a Taxa da ART (CREA-RS);
- Descarte de Entulhos em Local Adequado;

**ERCON Engenharia**

Fones: (51) 98184-0053 / (51) 99695-4430

Rua dos Pássaros, 152 – Jardim Europa – Santa Cruz do Sul-RS

E-mail: [eduardo@eroengenharia.com.br](mailto:eduardo@eroengenharia.com.br)



Gratos pela oportunidade, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

**Eng. Civil Eduardo Rogério de Oliveira**  
CREA-RS: 112.353-D