

Santa Cruz do Sul, 04 de fevereiro de 2021.

A
CONDOMINIO RESERVA DOS PASSAROS
SANTA CRUZ DO SUL
A/C. Sr.MARCIO

Ref.: PC002/2054-21

A Engepro Construções Ltda., empresa estabelecida a Rua Senador Salgado Filho, 537, em Santa Cruz do Sul, vem apresentar proposta comercial (PC002/2054-21) conforme pedido para execução de recuperação de muros de divisa no Condomínio Reserva dos Passaros, em Santa Cruz do Sul-RS.

Fatores de Impacto - Importante

- Integração entre CONTRATANTE e CONTRATADA compatível com as demandas e particularidades do projeto;
- Agilidade da CONTRATANTE para avaliação de viabilidade financeira frente a soluções técnicas alternativas;
- Definição precisa de prazos e prioridades;
- Domínio das interferências locais para prévia providências;
- Capacidade instalada da CONTRATADA disponível para atender o início imediato do projeto;
- Equipe de planejamento da CONTRATADA altamente capacitada;
- Sinergia entre planejamento e produção da CONTRATADA focada no cumprimento de prazos;
- Know-how técnico construtivo da CONTRATADA adquirido e aprimorado em projetos industriais de médio e grande porte;

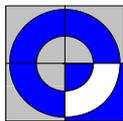
Valor da Proposta

Conforme planilha de orçamento em anexo o valor das obras é de R\$ 155.676,43 (cento e cinquenta e cinco mil, seiscentos e setenta e seis reais e quarenta e três centavos), sendo R\$ 78.285,14 de materiais e R\$ 77.391,29 de mão de obra.

Estão inclusos nestes valores todos os encargos sociais vigentes, EPIs, taxas e impostos referentes aos para a execução da obra.

Validade da Proposta

Esta proposta é válida por 10 dias.



Prazo de Execução

O prazo de execução dos serviços é de 30 dias uteis, após assinatura do contrato e liberação de construção, salvo condições climáticas adversas.

Reajuste de Valores

Os serviços faturados a partir do final do prazo dado pela soma da validade da proposta com o prazo da obra terão valores reavaliados para ajuste frente a quaisquer variações de preços ocorridos durante o período total.

Sempre que houver aumento do custo da mão de obra por força de acordo coletivo, ou dissídio, o aumento será repassado aos custos unitários da presente proposta.

Quaisquer tributos ou encargos legais criados, alterados ou extintos, bem como a superveniência de disposições legais, quando ocorridas após a data base desta proposta, serão aplicados ao valor dos serviços.

Eventuais alterações de especificações de material e/ou quantitativos culminarão em revisões de valores atrelados a planilha orçamentária em anexo.

Por conta do contratante, taxas e ou serviços cobrados por órgãos públicos, fornecimento de ponto de água potável e energia elétrica em três fases, distante no máximo 50m do canteiro de obras. Fornecimento de terreno livre para montagem de canteiro. Fornecimento de materiais e serviços que não façam parte do escopo deste orçamento.

O valor da obra foi formado para realização da obra em horário normal de expediente. Todo e qualquer trabalho realizado em horário extraordinário terá o custo adicional repassado para a CONTRATANTE. A presente condição não se aplica quando:

- a) A necessidade de realização de trabalho em horário especial for conhecida pela CONTRATADA quando do estudo do custo da obra;
- b) Quando eventuais atrasos que requeiram recuperação de cronograma forem de responsabilidade da CONTRATADA;

Condições de Pagamento

O pagamento será duas parcelas, sendo uma entrada de 40% e saldo na entrega da obra.

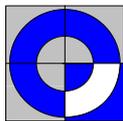
Planilha de Serviços

Planilha 002/2054-21, em anexo.

Serviços Adicionais

A proposta apresenta valor final para a realização dos serviços conforme as informações recebidas e relacionadas em nossa planilha orçamentaria.

Caso as necessidades da CONTRATANTE sejam modificadas após a formulação do valor total, o mesmo será modificado na proporção das alterações solicitadas, sendo que o valor dos serviços adicionais será calculado com base nos preços unitários apresentados, naquilo que couber.



Modalidade do Contrato

A modalidade de contrato que fundamentou o valor é aquele em regime de empreitada global.

Sendo o que tínhamos para momento, antecipadamente agradecemos a sua atenção e colocamo-nos a disposição para qualquer esclarecimento que se faça necessário.

Atenciosamente,

Eng. Civil Zeferino Ário Hostyn Sabbi
CREA RS 073839-D
Diretor

PREMIADO
2015



SINDUSCON
PREMIUM



CONSTRUINDO UM
FUTURO SUSTENTÁVEL